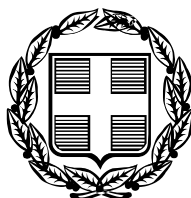


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 182**

13 Φεβρουαρίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1880/05/Α32 (1)

Οριοθέτηση περιοχών και πιστωτικές διευκολύνσεις για την αποκατάσταση των ζημιών από τις κατολισθήσεις του Δεκεμβρίου 2004 σε περιοχές του Δ.Δ. Σπολάιτας του Δήμου Νεάπολης του Ν. Αιτωλοακαρνανίας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2, παρ. 2 της από 28.7.1978 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών 1978 εις περιοχή Βορείου Ελλάδος κ.λπ. και ρυθμίσεως ετέρων τινών συναφών θεμάτων» που κυρώθηκε με το ν. 867/1979 (ΦΕΚ Α΄24).

2. Τις διατάξεις του ν. 1190/1981 (ΦΕΚ 203/Α/30.7.1981) ο οποίος κυρώνει την από 26.3.1981 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας, «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών 1981 και ρυθμίσεως ετέρων συναφών θεμάτων» όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 1, παρ. 42 και 43 του ν. 2412/1996 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων από το Υπουργικό Συμβούλιο σε άλλα Κυβερνητικά όργανα και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 123/Α/17.6.1996).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 3, παρ. 3, τελευταίο εδάφιο του ν. 1266/1982 (ΦΕΚ Α΄ 81) «Περί οργάνων ασκήσεως της νομισματικής, πιστωτικής και συναλλαγματικής πολιτικής και άλλες διατάξεις» όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 25, παρ. 6 του ν. 1418/1984 «Περί Δημοσίων Έργων και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» (ΦΕΚ Α΄23).

4. Τις διατάξεις του ν. 128/1975 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών αναφερομένων εις την λειτουργία του χρηματοδοτικού συστήματος».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 2576/1998 «Βελτίωση των διαδικασιών για την ανάθεση της κατασκευής των δημοσίων έργων και άλλες διατάξεις».

6. Το π.δ. 69/1988 «Οργανισμός Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων».

7. Την υπ' αριθμ. Δ16α/04/773/29.11.1990 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «περί εξαιρέσεως διοικητικών πράξεων και εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών».

8. Την υπ' αριθμ. 50148/542/24.6.1992 κοινή απόφαση των Υπουργών Εθν. Οικονομίας, Οικονομικών και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου «Περιστολή δαπανών Δημοσίου Τομέα» (ΦΕΚ 420/Β/1.7.1992).

9. Τις διατάξεις του άρθρου 22 του ν. 2362 «Περί Δημοσίου Λογιστικού ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 247/Α/27.11.1995).

10. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ Α 98) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων και συγκε-

κριμένα των έργων 2000ΣΕ06900025, 2000ΣΕ06900026, 2000ΣΕ06900027 της ΣΑΕ 069.

Η προκαλούμενη δαπάνη από την επιδότηση του επιτοκίου βαρύνει το λογαριασμό του ν. 128/1975. Ο λογαριασμός αυτός επιδοτείται από τον Κρατικό Προϋπολογισμό μόνο σε περίπτωση ελλειμματικότητάς του. Το ύψος της δαπάνης αυτής θα είναι της τάξης των 27.000 €.

11. Το π.δ. 81/2002 (ΦΕΚ 57/21.3.2002), για συγχώνευση των Υπουργείων Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών στο Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών.

12. Το π.δ. 121/2004 (ΦΕΚ 84/Α/10.3.2004) για τον διορισμό των Υπουργών και Υφυπουργών.

13. Την υπ' αριθμ. 37930/ΔΙΕΟ 1264 (ΦΕΚ 1432/Β/14.10.2005) απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών για τον καθορισμό αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομίας και Οικονομικών, Πέτρο Δούκα.

14. Την υπ' αριθμ. ΔΙΔΚ/Φ.1/2/6132 (ΦΕΚ 527/Β/24.3.2004) απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης για την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης Αθανάσιο Νάκο, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

15. Το υπ' αριθμ. Γ.Γ1522/24.3.20-05 έγγραφο της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

16. Τις αυτοψίες που διενήργησε κλιμάκιο Μηχανικών της Υπηρεσίας μας.

17. Τις έκτακτες στεγαστικές και λοιπές ανάγκες που έχουν δημιουργηθεί στους κατοίκους του Δήμου Νεάπολης του Ν. Αιτωλοακαρνανίας, αποφασίζουμε:

Α. ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΠΛΗΓΕΙΣΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

1. Την επέκταση κατ' ανάλογο εφαρμογή των διατάξεων της από 28.7.1978 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου «Περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών 1978 εις περιοχή Βορείου Ελλάδος κ.λ.π.», όπως αυτή κυρώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Νόμους 867/1979, 1048/1980, 1133/1981 και 1190/1981 όπως ορίζεται στο άρθρο 10 του ν. 2576/1998 καθώς και των σχετικών κανονιστικών πράξεων όπως ισχύουν σήμερα για την αποκατάσταση των ζημιών των κτιρίων γενικά, τις οποίες προκάλεσαν οι κατολισθήσεις κατά την περίοδο Δεκεμβρίου 2004 στο Δ.Δ. Σπολάιτας του Δήμου Νεάπολης του Ν. Αιτωλοακαρνανίας.

2. Το έργο της αποκατάστασης των ζημιών από τις κατολισθήσεις κατά την περίοδο του Δεκεμβρίου του 2004, που έπληξαν περιοχές του Ν. Αιτωλοακαρνανίας, ανατίθεται στον Τ.Α.Σ. Πατρών.

3. Ορίζεται προθεσμία ενός (1) έτους, από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης σε ΦΕΚ, για την υποβολή αιτήσεων, συνοδευόμενων από τα απαραίτητα δικαιολογητικά, για τον έλεγχο των πληγέντων κτισμάτων από τις κατολισθήσεις κατά την περίοδο του Δεκεμβρίου του 2004.

4. Μετά τον έλεγχο του κτίσματος και την έκδοση του σχετικού πορίσματος, από το οποίο προκύπτει ότι το κτίσμα τους είναι κατεδαφιστέο ή δομημένο από ευτελή υλικά, οι ενδιαφερόμενοι που επιθυμούν να το ανακατασκευάσουν ή να προβούν σε αυτοστέγαση, σε θέση εκτός των ορίων της οριοθετημένης με την παρούσα απόφαση περιοχής, μπορούν να υποβάλλουν αιτήσεις για χορήγηση Στεγαστικής Συνδρομής (Σ.Σ.) με τα απαραίτητα δικαιολογητικά στην αρμόδια Υπηρεσία εντός των προθεσμιών που ορίζονται στις κείμενες διατάξεις.

5. Προκειμένου να χορηγηθεί Σ.Σ. για επισκευή ή ανακατασκευή στην ίδια θέση απαιτείται ακριβής οριοθέτηση της κατολισθαίνουσας περιοχής κατόπιν Γεωτεχνικής Μελέτης εγκεκριμένης από τον αρμόδιο φορέα.

i) Σε περίπτωση που, από τη Γεωτεχνική Μελέτη, προκύπτει μεταφορά του οικισμού σε άλλη κατάλληλη θέση απαιτείται η έκδοση Κοινής Υπουργικής Απόφασης μεταφοράς οικισμού λόγω κατολισθητικών φαινομένων, με μέριμνα της οικείας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης. Στην Απόφαση αυτή ορίζεται προθεσμία ενός (1) έτους, από τη δημοσίευσή της σε ΦΕΚ για την υποβολή αιτήσεων από τους ενδιαφερόμενους, οι οποίοι δεν είχαν υποβάλει αίτηση εντός της προθεσμίας της παρ. 3, για έλεγχο των κτισμάτων τους.

ii) Σε περίπτωση που από τη Γεωτεχνική Μελέτη προκύπτει ακαταλληλότητα προς δόμηση ορισμένων τμημάτων του οικισμού, απαιτείται η έκδοση Απόφασης Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με την οποία θα χαρακτηρίζονται και θα οριοθετούνται οι ακατάλληλες προς δόμηση περιοχές. Θα ορίζεται επίσης προθεσμία ενός (1) έτους, από την έκδοση της ως άνω υπουργικής απόφασης, για την υποβολή αιτήσεων από τους ενδιαφερόμενους, οι οποίοι δεν είχαν υποβάλλει αίτηση εντός της προθεσμίας της παρ. 3, για έλεγχο των κτισμάτων τους, τα οποία βρίσκονται εντός της οριοθετημένης ακατάλληλης προς δόμηση περιοχής, προκειμένου να τους χορηγηθεί Στεγαστική Συνδρομή για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση σε άλλη κατάλληλη θέση.

iii) Σε περίπτωση που από τη Γεωτεχνική Μελέτη δεν προκύπτει ανάγκη για μεταφορά του οικισμού αλλά προτείνονται συγκεκριμένα έργα για την αντιμετώπιση του φαινομένου της κατολίσθησης, ορίζεται προθεσμία ενός (1) έτους από την ολοκλήρωση των αναγκαίων έργων, τα οποία θα εκτελεστούν με ευθύνη της οικείας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, για την υποβολή αιτήσεων από τους ενδιαφερόμενους, οι οποίοι δεν είχαν υποβάλει αίτηση εντός της προθεσμίας της παρ. 3, για έλεγχο των κτισμάτων τους προκειμένου να τους χορηγηθεί Στεγαστική Συνδρομή για επισκευή, ανακατασκευή ή αυτοστέγαση στον ίδιο οικισμό.

Β. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΔΡΟΜΗ ΠΡΟΣ ΙΔΙΩΤΕΣ

Ι. Εγκρίνεται η χορήγηση στεγαστικής συνδρομής (άτοκο δάνειο και δωρεάν κρατική αρωγή) για την αποκατάσταση των ζημιών, που προκάλεσαν οι κατολισθήσεις κατά την περίοδο του Δεκεμβρίου 2004 στο Δ.Δ. Σπολάιτας του Δήμου Νεάπολης του Ν. Αιτωλοακαρνανίας.

α. Για ανακατασκευές κτιρίων που κατέρρευσαν ή κρίνονται κατεδαφιστέα ή υπέρμετρης δαπάνης επισκευής (ασύμφορα) ή είναι δομημένα από ευτελή υλικά (ωμοπλίνθους ή μη διαμορφωμένους λίθους μικρής διατομής με συνδετικό υλικό αργιλώδες) και τα οποία δεν έχουν χαρακτηρισθεί κατεδαφιστέα, αλλά οι ζημιές που προκλήθηκαν από τις κατολισθήσεις δεν επιδέχονται, σύμφωνα με την κρίση της αρμόδιας Υπηρεσίας που αναφέρεται στην παρ. 2 του κεφαλαίου Α της παρούσας, ουσιαστική αποκατάσταση, δηλαδή, επισκευή που εξασφαλίζει την αναγκαία αντοχή τους.

Επίσης, σε οριοθετημένες με την παρούσα απόφαση περιοχές, που επλήγησαν από τις κατολισθήσεις, εγκρί-

νεται η χορήγηση στεγαστικής συνδρομής για ανακατασκευή των κτιρίων τα οποία δεν παρουσιάζουν βλάβες, αλλά βρίσκονται εντός των ορίων της κατολισθαίνουσας περιοχής, όπως αυτή έχει καθοριστεί με σχετική κοινή υπουργική απόφαση και έχει εγκριθεί η μεταφορά της σε άλλη κατάλληλη θέση, σύμφωνα με την παράγραφο 5i του κεφαλαίου Α καθώς επίσης και των κτιρίων που βρίσκονται σε περιοχή ακατάλληλη προς δόμηση, όπως αυτή έχει καθοριστεί με απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων σύμφωνα με την παράγραφο 5ii του κεφαλαίου Α.

β. Για επισκευή πάσης φύσεως κτιρίων που έχουν υποστεί ζημιές από τις κατολισθήσεις και οι οποίες δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα των ενδιαφερομένων ή σε κατασκευαστικές ελλείψεις και ατέλειες.

Για επισκευή πάσης φύσεως κτιρίων που έχουν υποστεί ζημιές από τις κατολισθήσεις, εφόσον βρίσκονται εκτός των τμημάτων των οικισμών για τα οποία έχει αποφασιστεί η μεταφορά τους.

γ. Τα ανωτέρω δάνεια δύνανται να χρησιμοποιηθούν και για αυτοστέγαση.

δ. Κτίρια εγκαταλελειμμένα, τα οποία παρουσιάζουν σοβαρές και εμφανείς φθορές λόγω εγκατάλειψης (π.χ. μερική ή ολική κατάρρευση στέγης, φθορές στους τοίχους, έλλειψη πατωμάτων, καταστροφή εξωτερικών κουφωμάτων κ.λ.π.) δεν δικαιούνται στεγαστικής συνδρομής.

Προκειμένου να γίνει άρση του χαρακτηρισμού του εγκαταλελειμμένου, θα πρέπει το κτίσμα να έχει κουφώματα και να ήταν στοιχειωδώς κατοικήσιμο και ο ενδιαφερόμενος να προσκομίσει τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

i. Βεβαίωση της Δ.Ε.Η. ότι είχε ρεύμα τουλάχιστον ένα χρόνο πριν από τις κατολισθήσεις.

ii. Δήλωση στοιχείων ακινήτων τελευταίου (Ε9) και (Ε1) προηγούμενου έτους από τις κατολισθήσεις, στα οποία να περιλαμβάνεται το πληγέν ακίνητο.

II. ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΤΗΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ

1. Οι δικαιούχοι της στεγαστικής συνδρομής (άτοκο δάνειο και δωρεάν κρατική αρωγή) καθορίζονται από τον Τ.Α.Σ. Πατρών στο οποίον οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλουν αίτηση με τα σχετικά δικαιολογητικά, μέσα στις προθεσμίες που καθορίζονται στην παρούσα απόφαση.

2. Ο Τ.Α.Σ. Πατρών θα χορηγεί στους δικαιούχους Βεβαίωση με την οποία θα προσδιορίζεται το ύψος της απαιτούμενης δαπάνης επισκευής ή το ποσό που δικαιούται ο ενδιαφερόμενος για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση. Στη Βεβαίωση θα αναφέρεται το ποσόν της δωρεάν κρατικής αρωγής καθώς και του άτοκου δανείου, σύμφωνα με τους όρους που καθορίζονται κατωτέρω για τα κτίρια που βρίσκονται εντός της πληγείσας περιοχής.

3. Σε περίπτωση που το συγκεκριμένο κτίριο ρυμοτομείται ή δεν μπορεί να ανακατασκευαστεί για οποιαδήποτε άλλη νόμιμη αιτία ή ο ιδιοκτήτης το επιθυμεί, τότε ο ιδιοκτήτης ή καθένας από τους συνιδιοκτήτες (εφόσον υφίσταται συνιδιοκτησία), δικαιούται στεγαστική συνδρομή για αυτοστέγαση με αγορά ή ανέγερση κατοικίας σε άλλη πληγείσα περιοχή, όπως ορίζουν οι υπουργικές αποφάσεις.

4. Σε περίπτωση που κατέρρευσαν κτίσματα από τις κατολισθήσεις ή κατεδαφίστηκαν αμέσως μετά από αυτές, με εντολή Δημόσιας ή Δημοτικής Αρχής, χωρίς να έχουν εκδοθεί, από τις νόμιμες Επιτροπές, εκθέσεις αυτοψίας κατεδαφιστέων κτισμάτων εντός κατολισθαίνουσας περιοχής και οι ιδιοκτήτες τους έχουν ξεκινήσει την ανέγερση νέας οικοδομής, με άδεια που εκδόθηκε μετά τις κατολισθήσεις, εγκρίνουμε τη δανειοδότησή τους εφόσον:

α. Η οικοδομή που κατέρρευσε ή κατεδαφίστηκε αμέσως μετά τις κατολισθήσεις, αναφέρεται στις επίσημες καταστάσεις καταγραφής των κτισμάτων της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αιτωλοακαρνανίας.

β. Η οικοδομή βρισκόταν σε σχέδιο πόλεως ή μέσα σε όρια οικισμού προϋφιστάμενου του 1923.

γ. Ο ενδιαφερόμενος έχει υποβάλει εμπρόθεσμα αίτηση για δανειοδότηση του συγκεκριμένου κτίσματος.

δ. Υπάρχουν παραστατικά στοιχεία διαπίστωσης της ύπαρξης του κτίσματος, του εμβαδού του και της χρήσης του (π.χ. οικοδομική άδεια ανέγερσης της καταστραφείσας οικοδομής, φωτογραφίες, αεροφωτογραφίες κ.λ.π.).

ε. Υπάρχουν στοιχεία ότι το κτίσμα δεν ήταν εγκαταλελειμμένο (π.χ. αποδείξεις κοινωφελών οργανισμών ή Δημοτικών ή Κοινοτικών τελών κ.λ.π.).

στ. Η αρμόδια Δημόσια ή Δημοτική Αρχή βεβαιώνει ότι δόθηκε εντολή για την κατεδάφιση του κτίσματος προς αποτροπή αμέσου κινδύνου μετά τις κατολισθήσεις ή βεβαίωση ότι το κτίσμα κατέρρευσε από τις κατολισθήσεις κατά την περίοδο Δεκεμβρίου του 2004.

III. ΟΡΟΙ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ

1. ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Ή ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ

Η στεγαστική συνδρομή (δάνειο και δωρεάν κρατική αρωγή) θα χορηγείται στους δικαιούχους με βάση την προσκομιζόμενη στη δανείστρια Τράπεζα έγγραφη συνηγορία του με τους ακόλουθους βασικούς όρους:

α) Για κτίσματα που έχουν χρήση κατοικίας 385 € ανά τ.μ. και με ανώτατο όριο δανειοδοτούμενης επιφάνειας τα 120 τ.μ., ανά χωριστή ιδιοκτησία.

β) Για κτίρια που έχουν χρήση επαγγελματικού χώρου, η στεγαστική συνδρομή ανέρχεται στο ποσό των 235 € ανά τ.μ. και για δανειοδοτούμενη επιφάνεια μέχρι 120 τ.μ., ήτοι μέχρι του ποσού των 28.200 € για τα πρώτα 150 τ.μ. Στην περίπτωση που ο επαγγελματικός χώρος έχει επιφάνεια μεγαλύτερη των 150 τ.μ., για τον υπολογισμό της συνολικής δανειοδότησης, θα διαιρείται η επιφάνειά του σε τμήματα των 150 τ.μ.. Για τα τυχόν δάνεια που θα προκύψουν πέραν των πρώτων 150 τ.μ. το ποσόν του δανείου ορίζεται σε 150 € ανά τ.μ. και για δανειοδοτούμενη επιφάνεια 120 τ.μ., ήτοι μέχρι του ποσού των 18.000 € για κάθε επιπλέον δάνειο που θα χορηγείται. Το προκύπτον τελικώς, μετά την ως άνω διαίρεση, υπόλοιπο τμήματος, αν έχει επιφάνεια μέχρι και 50 τ.μ. θα αμελείται, ενώ αν είναι πάνω από 50 τ.μ., τότε θα χορηγείται στεγαστική συνδρομή ανάλογα με το εμβαδόν του και σύμφωνα με τα ισχύοντα ανώτατα όρια (εμβαδού και δανείου).

γ) Για υπόγειους χώρους, όπως αυτοί ορίζονται από το Γ.Ο.Κ., που είναι διαμορφωμένοι ως κατοικίες ή επαγγελματικές στέγες, χορηγείται ποσό Σ.Σ. που αντιστοιχεί στο 70% της εκάστοτε ισχύουσας μεγίστης τιμής μονάδας, για την χρηματοδότηση των ανακατασκευαζόμενων κατοικιών ή επαγγελματικών χώρων αντίστοιχα.

δ) Για κτίρια που η κατασκευή τους είχε προχωρή-

σει μόνον μέχρι το σκελετό από οπλισμένο σκυρόδεμα, χορηγείται Σ.Σ. που αντιστοιχεί στο 30% της εκάστοτε ισχύουσας μεγίστης τιμής μονάδας για τη χρηματοδότηση της ανακατασκευαζόμενης επιφάνειας.

ε) Για κατασκευές βοηθητικής χρήσεως στο δώμα οικοδομών π.χ. απολήξεις κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων κ.λ.π. χορηγείται Σ.Σ. που αντιστοιχεί στο 70% της εκάστοτε ισχύουσας μεγίστης τιμής μονάδας για τη χρηματοδότηση της ανακατασκευαζόμενης επιφάνειας.

στ) Για βοηθητικούς χώρους της αυτής οικοδομής ή ευρισκόμενους στο αυτό οικόπεδο, που συμπληρώνουν τη λειτουργικότητά της και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της δανειοδοτούμενης επιφάνειας (κύριος και βοηθητικός χώρος) δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ. (π.χ. αποθήκες τροφίμων, ιματιοθήκες, κουζίνες, φούρνοι κ.λ.π.), η ανά τ.μ. τιμή αποζημίωσης κατεδαφιστέου ή καταστραφέντος ολοσχερώς κτίσματος (είτε βάση πρωτοκόλλων κατεδαφίσεως, είτε ως ασύμφορα επισκευής, είτε ως μη ασφαλώς επισκευάσιμα λόγω ευτελών δομικών υλικών) είναι η αυτή με της κατοικίας, παράγραφος (α).

ζ) Για αποθήκες οποιασδήποτε χρήσης (εκτός οικιακής) καθώς και στάβλους, αγροτικά κτίσματα, χώρους αποθήκευσης, που είτε βρίσκονται στο ίδιο οικόπεδο με το κυρίως κτίσμα είτε σε άλλο, καθώς και για οικιακές αποθήκες που βρίσκονται σε άλλο οικόπεδο από το κυρίως κτίσμα, η ανά τ.μ. τιμή αποζημίωσης, κατεδαφιστέου ή καταστραφέντος ολοσχερώς κτίσματος, ανέρχεται στο ποσό των 135 € ανά τ.μ. κατεδαφιζόμενης ή καταστραφείσας ολοσχερώς επιφάνειας και μέχρι εμβαδού 120 τ.μ.

η) Για την ανακατασκευή αγροτικών κατοικιών (κτισμάτων ευτελούς αξίας κατασκευής, μικρού κατά κανόνα εμβαδού που χρησιμοποιούνται εποχιακά) η στεγαστική συνδρομή ανέρχεται στο ποσό των 205 € ανά τ.μ. κατεδαφιζόμενης επιφάνειας και μέχρι συνολικού εμβαδού 120 τ.μ.

θ) Για κτίρια που ανήκουν στο Δημόσιο, ν.Π.Δ.Δ. ή σε Κοινωφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα ή σε Σωματεία, το ύψος της στεγαστικής συνδρομής ανέρχεται στο ποσό των 355 € ανά τ.μ. επί του συνόλου της κατεδαφιστέας επιφάνειας και η ανεγειρόμενη επιφάνεια δεν θα πρέπει να είναι μικρότερη του 75% της κατεδαφισθείσης.

ι) Για κτίρια με περισσότερες χωριστές ιδιοκτησίες (πολυκατοικίες) ο κάθε ιδιοκτήτης δικαιούται εκτός της στεγαστικής συνδρομής ανακατασκευής ή αυτοστέγασης που αντιστοιχεί στην ιδιοκτησία του και επί πλέον στεγαστική συνδρομή ανάλογη με το ποσοστό του επί των κοινοχρήστων χώρων και μέχρι συνολικού εμβαδού 120 τ.μ. αθροιστικά (για ιδιοκτησία και κοινόχρηστο χώρο).

ια) Η δωρεάν κρατική αρωγή, που αντιστοιχεί στην προαναφερθείσα στεγαστική συνδρομή για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση θα καλυφθεί από τον Προϋπολογισμό Δημοσίων Επενδύσεων και ορίζεται σε (1/3) της στεγαστικής συνδρομής και μόνο για μία ιδιοκτησία. Στην περίπτωση της παρ. (β) κάθε τμήμα με επιφάνεια 150 τ.μ. θεωρείται ανεξάρτητη ιδιοκτησία.

ιβ) Σε περίπτωση που στον ίδιο ιδιοκτήτη ανήκαν πριν από τις κατολισθήσεις περισσότερες της μίας ιδιοκτησίες, δάνειο δικαιούται για κάθε μία από αυτές, ενώ δωρεάν κρατική αρωγή μόνο για τη μία ιδιοκτησία, την οποία επιλέγει ο ίδιος με Υπεύθυνη Δήλωσή του. Για τις πέραν της μίας ιδιοκτησίες το σύνολο της στεγαστικής συνδρομής χορηγείται υπό μορφή δανείου, χωρίς δωρεάν κρατική αρωγή.

ιγ) Σε περιπτώσεις ανακατασκευής επαγγελματικού χώρου, υποχρέωση του ιδιοκτήτη είναι να ανακατασκευάσει κτίσμα εμβαδού ή όγκου τουλάχιστον ίσου με τα (2/3) του εμβαδού ή του όγκου του κατεδαφιστέου κτίσματος, με βάση το οποίο υπολογίστηκε τη Σ.Σ..

Σε όλες τις άλλες περιπτώσεις ανακατασκευής, υποχρέωση του ιδιοκτήτη είναι να ανακατασκευάσει κτίσμα εμβαδού τουλάχιστον ίσου με τα (2/3) του εμβαδού του κατεδαφιστέου κτίσματος, με βάση το οποίο υπολογίστηκε η στεγαστική συνδρομή.

ιδ) Στις περιπτώσεις αυτοστέγασης η στεγαστική συνδρομή δεν μπορεί να υπερβαίνει το αναφερόμενο στα συμβόλαια αγοραπωλησίας τίμημα. Η αγοραζόμενη κατοικία θα πρέπει να είναι νομίμως υφιστάμενη και να έχει εμβαδόν τουλάχιστον ίσο με το 40% της δανειοδοτούμενης επιφάνειας του κατεδαφιστέου κτίσματος. Στις περιπτώσεις που το κτίσμα, στο οποίο πραγματοποιείται η αυτοστέγαση, δεν έχει οικοδομική άδεια (οικισμοί προϋφιστάμενοι του 1923) η στατική επάρκεια του κτιρίου θα πρέπει να βεβαιώνεται από δύο ιδιώτες Πολιτικούς Μηχανικούς.

ιε) Για ανακατασκευές κτιρίων κάθε χρήσης που είναι χαρακτηρισμένα διατηρητέα ή παραδοσιακά ως προς το σύνολό τους (όπως αναφέρεται στο ΦΕΚ δημοσίευσης της απόφασης χαρακτηρισμού), η στεγαστική συνδρομή ανέρχεται μέχρι του ποσού των 470 € ανά τ.μ. χωρίς περιορισμό ως προς το συνολικό εμβαδόν της ιδιοκτησίας.

ιστ) Για κτίρια που έχει χαρακτηριστεί διατηρητέα μόνο η όψη τους (όπως αναφέρεται στο ΦΕΚ δημοσίευσης της απόφασης χαρακτηρισμού) και κρίνονται κατεδαφιστέα, χορηγείται στεγαστική συνδρομή ανακατασκευής της όψης με χρήση του τιμολογίου επισκευής της Υπηρεσίας για διατηρητέα ή παραδοσιακά κτίρια και ανακατασκευής του υπολοίπου κτιρίου με τα όρια τιμών που ισχύουν για την αντίστοιχη κατηγορία κτιρίου, όπως αναφέρονται στις σχετικές παραγράφους, χωρίς περιορισμό του εμβαδού.

Για να ισχύουν οι περιπτώσεις ιε) και ιστ) θα πρέπει τα κτίρια να ήταν χαρακτηρισμένα διατηρητέα ή παραδοσιακά, από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ή από το Υπουργείο Πολιτισμού, (ημερομηνία ΦΕΚ δημοσίευσης της απόφασης χαρακτηρισμού) ή να είχε αρχίσει η διαδικασία χαρακτηρισμού τους πριν την ημέρα εμφάνισης του φαινομένου της κατολίσθησης.

Απαραίτητη προϋπόθεση είναι το κτίριο να χρησιμοποιείται και οι ζημιές να προέρχονται από τις κατολισθήσεις και όχι από εγκατάλειψη.

ιζ) Για την ανακατασκευή κωδωνοστασίων, το ύψος της δανειοδότησης είναι ανάλογο του όγκου του κατεδαφιστέου και ανέρχεται στο ποσό των 45 € ανά κυβικό μέτρο.

ιη) Στις περιπτώσεις που από τη Γεωτεχνική Μελέτη προκύπτει ανάγκη μεταφοράς του οικισμού ή χαρακτηρισθούν τμήματα του οικισμού ακατάλληλα προς δόμηση, οι ιδιοκτήτες των κτισμάτων που βρίσκονται εντός των μεταφερομένων ή ακατάλληλων προς δόμηση περιοχών, εάν δεν τους παραχωρηθεί οικόπεδο, δικαιούνται πρόσθετη Σ.Σ. που ανέρχεται στο 20% αυτής που

ορίζεται με την παρούσα απόφαση. Την πρόσθετη αυτή Σ.Σ. δικαιούνται επίσης και όσοι έχουν λάβει μέρος ή όλο το ποσό της Σ.Σ. για την ανέγερση κτίσματος σε άλλη θέση ή για αυτοστέγαση, πριν την δημοσίευση των σχετικών Αποφάσεων για την ακριβή οριοθέτηση και το χαρακτηρισμό του οικισμού, και το προς δανειοδότηση κτίσμα βρίσκεται στην μεταφερόμενη ή ακατάλληλη προς δόμηση περιοχή. Στην περίπτωση αυτοστέγασης, η προσαυξημένη Σ.Σ. (αρχική Σ.Σ. + προσαύξηση 20%) δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό αγοράς που αναφέρεται στο συμβόλαιο.

Στις περιπτώσεις που έχει εγκριθεί η πρώτη δόση της Σ.Σ. το ποσό της προσαύξησης δίνεται με τη δεύτερη δόση. Αν έχει εγκριθεί το σύνολο της Σ.Σ. το ποσό της προσαύξησης δίνεται εφάπαξ.

2. ΕΠΙΣΚΕΥΗ

α) Για την επισκευή ζημιών μόνο στα «μη φέροντα» στοιχεία κτιρίων το ποσό της στεγαστικής συνδρομής ανέρχεται μέχρι 90 € ανά τ.μ. και μέχρι συνολικού εμβαδού 120 τ.μ. ανά χωριστή ιδιοκτησία.

β) Για την επισκευή ζημιών μόνο στον «φέροντα» οργανισμό κτιρίων το ποσό της στεγαστικής συνδρομής ανέρχεται μέχρι του ποσού των 120 € ανά τ.μ. χωρίς περιορισμό ως προς το συνολικό εμβαδόν της ιδιοκτησίας.

γ) Σε περίπτωση που υπάρχουν ζημιές στα «μη φέροντα» στοιχεία και στον «φέροντα οργανισμό» της ιδίας ιδιοκτησίας, το συνολικό ανά τ.μ. ύψος της στεγαστικής συνδρομής δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το όριο των 195 € ανά τ.μ.. Το μέγιστο ποσό Σ.Σ. για επισκευή κτισμάτων κατοικιών δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των 46.200 € ανά ιδιοκτησία.

δ) Για τις επισκευές κτιρίων κάθε χρήσης που είναι χαρακτηρισμένα διατηρητέα ή παραδοσιακά ως προς το σύνολό τους (όπως αναφέρεται στο ΦΕΚ δημοσίευσης της απόφασης χαρακτηρισμού), η στεγαστική συνδρομή ανέρχεται μέχρι του ποσού των 470 € ανά τ.μ. χωρίς περιορισμό ως προς το συνολικό εμβαδόν της ιδιοκτησίας.

ε) Για κτίρια που έχουν χαρακτηριστεί διατηρητέες μόνο οι όψεις τους (όπως αναφέρεται στο ΦΕΚ δημοσίευσης της απόφασης χαρακτηρισμού) και κρίνονται επισκευάσιμες, χορηγείται στεγαστική συνδρομή επισκευής διατηρητέου ή παραδοσιακού κτιρίου για τις όψεις, χωρίς όριο δανειοδότησης. Για το υπόλοιπο κτίριο χορηγείται στεγαστική συνδρομή επισκευής ή ανακατασκευής, με τα όρια τιμών και επιφανειών, ανάλογα με την χρήση του κτιρίου, όπως αναφέρονται στις σχετικές παραγράφους.

Για να ισχύουν οι περιπτώσεις δ) και ε) θα πρέπει τα κτίρια να ήταν χαρακτηρισμένα διατηρητέα ή παραδοσιακά, από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ή από το Υπουργείο Πολιτισμού, (ημερομηνία ΦΕΚ δημοσίευσης της απόφασης χαρακτηρισμού) ή να είχε αρχίσει η διαδικασία χαρακτηρισμού τους πριν την ημέρα της εμφάνισης του φαινομένου κατολίσθησης.

Απαραίτητη προϋπόθεση το κτίριο να χρησιμοποιείται και οι ζημιές να προέρχονται από τις κατολισθήσεις και όχι από εγκατάλειψη.

στ)Για επισκευή αποθηκών (ανεξάρτητα από τη χρήση), αγροτικών κτισμάτων (πλην οικιών) η στεγαστική συνδρομή ανέρχεται μέχρι συνολικού ποσού 2.350 € για κάθε κτίσμα.

ζ) Για επισκευή κτιρίων που ανήκουν στο Δημόσιο, ν.Π.Δ.Δ. ή σε Κοινωφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα ή σε Σωματεία το ύψος της Σ.Σ. (δάνειο και δωρεάν κρατική αρωγή) για την αποκατάσταση του «φέροντος» οργανισμού και των λοιπών «μη φερόντων» στοιχείων θα ανέρχεται στο ποσό των 205 € ανά τ.μ. επί του συνόλου της επιφανείας του κτιρίου.

η) Εφόσον πρόκειται για κτίρια με περισσότερες της μίας χωριστές ιδιοκτησίες, ο κάθε ιδιοκτήτης δικαιούται, εκτός από την Σ.Σ. για την αποκατάσταση των ζημιών της ιδιοκτησίας του, και πρόσθετη Σ.Σ. για την κάλυψη της δαπάνης που αναλογεί στην αποκατάσταση των ζημιών των κοινοτήτων στοιχείων.

θ) Η δωρεάν κρατική αρωγή που αντιστοιχεί στην ανωτέρω Σ.Σ. επισκευής θα καλυφθεί από τον Προϋπολογισμό Δημοσίων Επενδύσεων και ανέρχεται σε (1/3) της Σ.Σ. και μόνον για μία ιδιοκτησία.

ι) Σε περίπτωση που στον ίδιο ιδιοκτήτη ανήκαν, πριν από τις κατολισθήσεις, περισσότερες της μίας ιδιοκτησίες, δάνειο δικαιούται για κάθε μία από αυτές, ενώ δωρεάν κρατική αρωγή μόνο για τη μία ιδιοκτησία, την οποία επιλέγει ο ίδιος με Υπεύθυνη Δήλωσή του.

Για τις πέραν της μίας ιδιοκτησίες το σύνολο της Σ.Σ. χορηγείται υπό μορφή δανείου, χωρίς δωρεάν κρατική αρωγή.

IV. ΤΡΟΠΟΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΞΟΦΛΗΣΗΣ ΑΥΤΗΣ

α) Το ποσό της Σ.Σ. για ανακατασκευή θα χορηγηθεί σε δύο δόσεις, η πρώτη από τις οποίες, που περιλαμβάνει ολόκληρη την δωρεάν κρατική αρωγή και το μισό (1/2) του δανείου, καταβάλλεται με την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης, η δε επόμενη, που περιλαμβάνει το υπόλοιπο μισό (1/2) του δανείου, καταβάλλεται όταν θα έχουν εκτελεστεί εργασίες, που αφορούν στην κατασκευή του φέροντα οργανισμού, τοιχοποιιών, επιχρισμάτων και κιγκλιδωμάτων. Στις περιπτώσεις που αποδεδειγμένα δεν έχει χορηγηθεί η δωρεάν κρατική αρωγή, θα χορηγείται το σύνολο του δανείου ως πρώτη δόση και η δωρεάν κρατική αρωγή θα ενέχει θέση β' δόσης του δανείου.

β) Η Σ.Σ. για επισκευές χορηγείται σε δύο δόσεις, η πρώτη από τις οποίες, που περιλαμβάνει ολόκληρη την δωρεάν κρατική αρωγή και το μισό (1/2) του δανείου, καταβάλλεται με την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης και η επόμενη, που περιλαμβάνει το υπόλοιπο μισό (1/2) του δανείου, καταβάλλεται, με την εκτέλεση εργασιών που καλύπτουν το 80% του χορηγηθέντος ποσού.

γ) Το ποσό της στεγαστικής συνδρομής για αυτοστέγαση, εφόσον αγοράζεται έτοιμο κτίσμα, θα χορηγείται εφάπαξ με την προσκόμιση οριστικού συμβολαίου αγοράς και πιστοποιητικού μεταγραφής ή προσυμφώνου με την υποχρέωση της υποβολής οριστικού συμβολαίου και πιστοποιητικού μεταγραφής σε χρόνο που θα ορίζεται στην εγκριτική απόφαση της αρμόδιας Υπηρεσίας που αναφέρεται στην παρ. 2 του κεφ. Α.

Σε περίπτωση που αγοράζεται κτίσμα υπό ανέγερση το ποσό της Σ.Σ. θα χορηγείται σε δύο δόσεις, η πρώτη από τις οποίες, που περιλαμβάνει ολόκληρη την δωρεάν κρατική αρωγή και το μισό (1/2) του δανείου, καταβάλλεται με την προσκόμιση προσυμφώνου, η δε επόμενη, που περιλαμβάνει το υπόλοιπο μισό (1/2) του δανείου,

καταβάλλεται με την εκτέλεση εργασιών, που αφορούν στην κατασκευή του φέροντα οργανισμού, τοιχοποιιών, επιχρισμάτων, κουφωμάτων και κιγκλιδωμάτων.

δ) Η συνολική διάρκεια των δανείων ανακατασκευής ή αυτοστέγασης ή επισκευής ορίζεται σε δεκαπέντε (15) χρόνια, η δε εξόφλησή τους θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεολυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης.

ε) Η στεγαστική συνδρομή για την αποκατάσταση ζημιών σε πάγιες εγκαταστάσεις επιχειρήσεων και επαγγελματιών επιτρέπεται να χορηγηθεί, με τους ίδιους όρους, και στους μισθωτές ή σε όσους έχουν από οποιαδήποτε νόμιμη αιτία, αποδεδειγμένα, τη νομή ή τη χρήση των εν λόγω χώρων, εφόσον δεν έχει υποβληθεί σχετική αίτηση εκ μέρους των ιδιοκτητών, μέσα σε 45 ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Μετά την πάροδο των 45 ημερών, το δικαίωμα υποβολής αίτησης για χορήγηση Σ.Σ. μπορεί να ασκηθεί και από τον ενοικιαστή, για λογαριασμό του αμελούντος ιδιοκτήτη. Σε κάθε περίπτωση, η υποχρέωση για την καταβολή των δόσεων του δανείου βαρύνει τον ιδιοκτήτη.

στ)Τα δάνεια βαρύνονται με επιτόκιο ίσο προς αυτό των εντόκων γραμματίων Δημοσίου δωδεκάμηνης διάρκειας της εκάστοτε τελευταίας εκδόσεως που χρονικά προηγείται της έναρξης κάθε περιόδου εκτοκισμού των δανείων, προσαυξημένο κατά δύο (2) εκατοστιαίες μονάδες, χωρίς άλλη προσαύξηση για προμήθεια κ.λ.π., επιδοτούμενο κατά 100% από το λογαριασμό του ν. 128/1975.

ζ) Για τους λοιπούς όρους και τη διαδικασία σύναψης και χορήγησης των δανείων έχουν εφαρμογή οι αντίστοιχες διατάξεις που ισχύουν για τη χρηματοδότηση της οικονομίας.

V. ΝΕΟΙ ΚΤΗΤΟΡΕΣ

1. Εγκρίνουμε τη δυνατότητα μεταβιβάσεως της στεγαστικής συνδρομής (μαζί με το ακίνητο) και στους τυχόν νέους κτήτορες των ακινήτων, ασχέτως του τρόπου αποκτήσεως και του είδους της ιδιοκτησίας, που έχουν επ' αυτού (καθολική διαδοχή, ειδική διαδοχή, επικαρπία, ψιλή κυριότητα, συνιδιοκτησία κ.λ.π.). Απαραίτητη όμως προϋπόθεση είναι, οι νέοι κτήτορες να έχουν υποβάλλει εμπρόθεσμα αίτηση και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

2. Δωρεάν κρατική αρωγή δικαιούνται οι νέοι κτήτορες μόνον εφόσον, τόσο αυτοί όσο και οι προηγούμενοι ιδιοκτήτες, αποδεδειγμένα (με υποβολή υπευθύνων δηλώσεων) δεν έχουν λάβει δωρεάν κρατική αρωγή για άλλο πληγέν κτίσμα από τις κατολισθήσεις κατά την περίοδο Δεκεμβρίου του 2004.

3. Είναι δυνατή η χορήγηση Σ.Σ. και στους νέους κτήτορες, που απέκτησαν την πλήρη κυριότητα του ακινήτου με γονική παροχή, μετά την λήξη των προθεσμιών αρχικών αιτήσεων, χωρίς να έχει υποβληθεί εμπρόθεσμη αίτηση από το νέο κτήτορα. Στην περίπτωση αυτή αρκεί μόνο η εμπρόθεσμη υποβολή αίτησης από τον αρχικό ιδιοκτήτη του ακινήτου.

VI. ΑΡΜΟΔΙΟΙ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΦΟΡΕΙΣ

Τα εν λόγω δάνεια θα χορηγηθούν από τα Πιστωτικά Ιδρύματα.

VII. ΥΠΟΘΗΚΕΣ ΔΑΝΕΙΩΝ

Για ποσά μέχρι 3.000 € δεν απαιτείται εγγραφή υποθήκης.

Για την ασφάλεια κάθε δανείου θα εγγράφεται, υπέρ της δανείστριας Τράπεζας, υποθήκη επί του ακινήτου που θα επισκευάζεται ή θα ανακατασκευάζεται από το προϊόν του δανείου ή αντ' αυτού επί άλλου ακινήτου που τυχόν προσφέρεται από το δανειολήπτη, εφόσον η αξία του ακινήτου καλύπτει το ασφαλιζόμενο δάνειο. Η υποθήκη μπορεί επίσης να μεταφέρεται, εκ των υστέρων, σε άλλο ακίνητο αντίστοιχης αξίας.

Συνηγορούμε ώστε οι Τράπεζες να χορηγούν δάνεια για την επισκευή ή ανακατασκευή Ιερών Ναών πληγέντων από τις κατολισθήσεις κατά την περίοδο του Δεκεμβρίου του 2004 και στις περιπτώσεις που υπάρχει αδυναμία προσφοράς ακινήτου με την εγγραφή υποθήκης, προς διασφάλιση του δανείου, αστικού ακινήτου της αρμόδιας Μητρόπολης που ανήκει ο Ιερός Ναός.

Η ανωτέρω ρύθμιση δεν ισχύει για τους ιδιωτικούς Ναούς, ως προς τους οποίους έχουν εφαρμογή οι γενικώς ισχύουσες, περί σεισμοπλήκτων, διατάξεις.

VIII. ΚΥΡΩΣΕΙΣ

Με ειδικό όρο των οικείων δανειστικών συμβάσεων θα καθορίζεται ρητά ότι σε περίπτωση υποβολής, από τους δικαιούχους δανείων ή νέους κτήτορες, ανακριβών δηλώσεων ή σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων που θα αναλάβουν, με όσα προβλέπονται στην παρούσα απόφαση, εκτός από τον τρόπο εξόφλησης τόκων και δόσεων των δανείων οι συνέπειες από την μη τήρηση των οποίων αντιμετωπίζονται με την απόφαση εγγύησης, θα υπόκεινται πέρα από τις νόμιμες κυρώσεις και στις ακόλουθες:

α. Κήρυξη ολοκλήρου του ποσού του δανείου ληξιπρόθεσμου και αμέσως απαιτητού από τη χορήγησή του.

β. Κατάπτωση ποινικής ρήτρας υπέρ του Δημοσίου, που θα συνομολογείται με τη δανειστική σύμβαση και θα αντιστοιχεί σε ποσοστό 10% επί ολοκλήρου του ποσού του δανείου.

γ. Εκτοκισμό του δανείου από τη χορήγησή του με επιτόκιο μεγαλύτερο κατά 2,5 ποσοστιαίες μονάδες από το επιτόκιο που καθορίστηκε με τη δανειστική σύμβαση για κάθε περίπτωση.

IX. ΚΑΛΥΨΗ ΔΑΠΑΝΗΣ

1. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής προκαλείται:

Για δωρεάν κρατική αρωγή δαπάνη του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων ύψους 27.000 € για τα επόμενα τέσσερα οικονομικά έτη και θα βαρύνει το έργο 2000ΣΕ06900025 της ΣΑΕ 069.

2. Η προκαλούμενη δαπάνη για την επιδότηση του επιτοκίου βαρύνει το λογαριασμό του ν. 128/1975, ο οποίος δημιουργείται από παρακράτηση επί των χορηγήσεων των Τραπεζών με σκοπό την επιδότηση επιτοκίου δανείων. Ο λογαριασμός αυτός επιδοτείται από τον Κρατικό Προϋπολογισμό μόνο σε περίπτωση ελλειμματικότητάς του.

Το ύψος της δαπάνης αυτής είναι 27.000 €.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Ιανουαρίου 2006

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ. ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ	ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Α. ΝΑΚΟΣ	**Γ. ΑΛΟΓΟΣΚΟΥΦΗΣ**
ΥΦΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Π. ΔΟΥΚΑΣ	**Γ. ΣΟΥΦΛΙΑΣ**

Αριθ. 2108/05/Α32 (2)

Οριοθέτηση περιοχών και πιστωτικές διευκολύνσεις για την αποκατάσταση των ζημιών από τις κατολισθήσεις των ετών 2004 και 2005 σε περιοχές της Κοινότητας Καλαρρυτών του ν. Ιωαννίνων.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2, παρ. 2 της από 28.7.1978 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών 1978 εις περιοχή Βορείου Ελλάδος κ.λ.π. και ρυθμίσεως ετέρων τινών συναφών θεμάτων» που κυρώθηκε με το ν. 867/1979 (ΦΕΚ Α΄ 24).

2. Τις διατάξεις του ν. 1190/1981 (ΦΕΚ 203/Α/30.7.1981) ο οποίος κυρώνει την από 26.3.1981 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας, «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών 1981 και ρυθμίσεως ετέρων συναφών θεμάτων» όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 1, παρ. 42 και 43 του ν. 2412/1996 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων από το Υπουργικό Συμβούλιο σε άλλα Κυβερνητικά όργανα και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 123/Α/17.6.1996).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 3, παρ. 3, τελευταίο εδάφιο του ν. 1266/1982 (ΦΕΚ Α΄81) «Περί οργάνων ασκήσεως της νομισματικής, πιστωτικής και συναλλαγματικής πολιτικής και άλλες διατάξεις» όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 25, παρ. 6 του ν. 1418/1984 «Περί Δημοσίων Έργων και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» (ΦΕΚ Α΄23).

4. Τις διατάξεις του ν. 128/1975 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών αναφερομένων εις την λειτουργία του χρηματοδοτικού συστήματος».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 2576/1998 «Βελτίωση των διαδικασιών για την ανάθεση της κατασκευής των δημοσίων έργων και άλλες διατάξεις».

6. Το π.δ. 69/1988 «Οργανισμός Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων».

7. Την υπ' αριθμ. Δ16α/04/19773/29.11.1990 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «περί εξαιρέσεως διοικητικών πράξεων και εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών».

8. Την υπ' αριθμ. 50148/542/24.6.1992 κοινή απόφαση των Υπουργών Εθν. Οικονομίας, Οικονομικών και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου «Περιστολή δαπανών Δημοσίου Τομέα» (ΦΕΚ 420/Β/1.7.1992).

9. Τις διατάξεις του άρθρου 22 του ν. 2362 «Περί Δημοσίου Λογιστικού ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 247/Α/27.11.1995).

10. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ Α 98) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων και συγκεκριμένα των έργων 2000ΣΕ06900025, 2000ΣΕ06900026, 2000ΣΕ06900027 της ΣΑΕ 069.

Η προκαλούμενη δαπάνη από την επιδότηση του επιτοκίου βαρύνει το λογαριασμό του ν. 128/1975. Ο λογαριασμός αυτός επιδοτείται από τον Κρατικό Προϋπολογισμό μόνο σε περίπτωση ελλειμματικότητάς του. Το ύψος της δαπάνης αυτής θα είναι της τάξης των 27.000 €.

11. Το π.δ. 81/2002 (ΦΕΚ 57/21.3.2002), για συγχώνευση των Υπουργείων Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών στο Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών.

12. Το π.δ. 121/2004 (ΦΕΚ 84/Α/10.3.2004) για τον διορισμό των Υπουργών και Υφυπουργών.

13. Την υπ' αριθμ. 37930/ΔΙΟΕ 1264 (ΦΕΚ 1432/Β/14.10.2005) απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών για τον καθορισμό αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομίας και Οικονομικών, Πέτρο Δούκα.

14. Την υπ' αριθμ. ΔΙΔΚ/Φ.1/2/6132 (ΦΕΚ 527/Β/24.3.2004) Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης για την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης Αθανάσιο Νάκο, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

15. Τα υπ' αριθμ. Τ.Υ.20294/199.12.2004 και 75/4.4.2005 έγγραφα της Νομαρχιακής Αυτ/σης Ιωαννίνων και της Περιφέρειας Ιωαννίνων αντίστοιχα.

16. Τις αυτοψίες που διενήργησε κλιμάκιο Μηχανικών της Υπηρεσίας μας.

17. Τις έκτακτες στεγαστικές και λοιπές ανάγκες που έχουν δημιουργηθεί στους κατοίκους της Κοινότητας Καλαρρυτών του ν. Ιωαννίνων, αποφασίζουμε:

Α. ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΠΛΗΓΕΙΣΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

1. Την επέκταση κατ' ανάλογο εφαρμογή των διατάξεων της από 28.7.1978 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου «Περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών 1978 εις περιοχή Βορείου Ελλάδος κ.λ.π.», όπως αυτή κυρώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους ν. 867/1979, 1048/1980, 1133/1981 και 1190/1981 όπως ορίζεται στο άρθρο 10 του ν. 2576/1998 καθώς και των σχετικών κανονιστικών πράξεων όπως ισχύουν σήμερα για την αποκατάσταση των ζημιών των κτιρίων γενικά, τις οποίες προκάλεσαν οι κατολισθήσεις των ετών 2004 και 2005 στη Κοινότητα Καλαρρυτών του Νομού Ιωαννίνων και συγκεκριμένα στην θέση «ΛΕΥΚΑ» εντός του οικισμού.

2. Το έργο της αποκατάστασης των ζημιών από τις κατολισθήσεις των ετών 2004 και 2005, που έπληξαν τις περιοχές του Νομού Ιωαννίνων, ανατίθεται στον Τομέα Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (Τ.Α.Σ.) Λευκάδας.

3. Ορίζεται προθεσμία ενός (1) έτους, από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης σε ΦΕΚ, για την υποβολή αιτήσεων, συνοδευόμενων από τα απαραίτητα δικαιολογητικά, για τον έλεγχο των πληγέντων κτισμάτων από τις κατολισθήσεις των ετών 2004 και 2005.

4. Μετά τον έλεγχο του κτίσματος και την έκδοση του σχετικού πορίσματος, από το οποίο προκύπτει ότι το κτίσμα τους είναι κατεδαφιστέο ή δομημένο από ευτελή υλικά, οι ενδιαφερόμενοι που επιθυμούν να το ανακατασκευάσουν ή να προβούν σε αυτοστέγαση, σε θέση εκτός των ορίων της οριοθετημένης με την παρούσα απόφαση περιοχής, μπορούν να υποβάλλουν αιτήσεις για χορήγηση Στεγαστικής Συνδρομής (Σ.Σ.) με τα απαραίτητα δικαιολογητικά στην αρμόδια Υπηρεσία εντός των προθεσμιών που ορίζονται στις κείμενες διατάξεις.

5. Προκειμένου να χορηγηθεί Σ.Σ. για επισκευή ή ανακατασκευή στην ίδια θέση απαιτείται ακριβής οριοθέτηση της κατολισθαίνουσας περιοχής κατόπιν Γεωτεχνικής Μελέτης εγκεκριμένης από τον αρμόδιο φορέα.

i) Σε περίπτωση που, από τη Γεωτεχνική Μελέτη, προ-

κύπτει μεταφορά του οικισμού σε άλλη κατάλληλη θέση απαιτείται η έκδοση κοινής υπουργικής απόφασης μεταφοράς οικισμού λόγω κατολισθητικών φαινομένων, με μέριμνα της οικείας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης. Στην Απόφαση αυτή ορίζεται προθεσμία ενός (1) έτους, από τη δημοσίευσή της σε ΦΕΚ για την υποβολή αιτήσεων από τους ενδιαφερόμενους, οι οποίοι δεν είχαν υποβάλει αίτηση εντός της προθεσμίας της παρ. 3, για έλεγχο των κτισμάτων τους.

ii) Σε περίπτωση που από τη Γεωτεχνική Μελέτη προκύπτει ακαταλληλότητα προς δόμηση ορισμένων τμημάτων του οικισμού, απαιτείται η έκδοση Απόφασης Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με την οποία θα χαρακτηρίζονται και θα οριοθετούνται οι ακατάλληλες προς δόμηση περιοχές. Θα ορίζεται επίσης προθεσμία ενός (1) έτους, από την έκδοση της ως άνω Υπουργικής Απόφασης, για την υποβολή αιτήσεων από τους ενδιαφερόμενους, οι οποίοι δεν είχαν υποβάλλει αίτηση εντός της προθεσμίας της παρ. 3, για έλεγχο των κτισμάτων τους, τα οποία βρίσκονται εντός της οριοθετημένης ακατάλληλης προς δόμηση περιοχής, προκειμένου να τους χορηγηθεί Στεγαστική Συνδρομή για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση σε άλλη κατάλληλη θέση.

iii) Σε περίπτωση που από τη Γεωτεχνική Μελέτη δεν προκύπτει ανάγκη για μεταφορά του οικισμού αλλά προτείνονται συγκεκριμένα έργα για την αντιμετώπιση του φαινομένου της κατολίσθησης, ορίζεται προθεσμία ενός (1) έτους από την ολοκλήρωση των αναγκαίων έργων, τα οποία θα εκτελεστούν με ευθύνη της οικείας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, για την υποβολή αιτήσεων από τους ενδιαφερόμενους, οι οποίοι δεν είχαν υποβάλει αίτηση εντός της προθεσμίας της παρ. 3, για έλεγχο των κτισμάτων τους προκειμένου να τους χορηγηθεί Στεγαστική Συνδρομή για επισκευή, ανακατασκευή ή αυτοστέγαση στον ίδιο οικισμό.

Β. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΔΡΟΜΗ ΠΡΟΣ ΙΔΙΩΤΕΣ

Ι. Εγκρίνεται η χορήγηση στεγαστικής συνδρομής (άτοκο δάνειο και δωρεάν κρατική αρωγή) για την αποκατάσταση των ζημιών, που προκάλεσαν οι κατολισθήσεις των ετών 2004 και 2005 στη Κοινότητα Καλαρρυτών του Νομού Ιωαννίνων και συγκεκριμένα στην θέση «ΛΕΥΚΑ» εντός του οικισμού.

α. Για ανακατασκευές κτιρίων που κατέρρευσαν ή κρίνονται κατεδαφιστέα ή υπέρμετρης δαπάνης επισκευής (ασύμφορα) ή είναι δομημένα από ευτελή υλικά (ωμοπλίνθους ή μη διαμορφωμένους λίθους μικρής διατομής με συνδετικό υλικό αργιλώδες) και τα οποία δεν έχουν χαρακτηρισθεί κατεδαφιστέα, αλλά οι ζημιές που προκλήθηκαν από τις κατολισθήσεις δεν επιδέχονται, σύμφωνα με την κρίση της αρμόδιας Υπηρεσίας που αναφέρεται στην παρ. 2 του κεφαλαίου Α της παρούσας, ουσιαστική αποκατάσταση, δηλαδή, επισκευή που εξασφαλίζει την αναγκαία αντοχή τους.

Επίσης, σε οριοθετημένες με την παρούσα απόφαση περιοχές, που επλήγησαν από τις κατολισθήσεις, εγκρίνεται η χορήγηση στεγαστικής συνδρομής για ανακατασκευή των κτιρίων τα οποία δεν παρουσιάζουν βλάβες, αλλά βρίσκονται εντός των ορίων της κατολισθαίνουσας περιοχής, όπως αυτή έχει καθοριστεί με σχετική Κοινή Υπουργική Απόφαση και έχει εγκριθεί η μεταφορά της σε άλλη κατάλληλη θέση, σύμφωνα με την παράγραφο 5i του κεφαλαίου Α καθώς επίσης και των κτιρίων που βρίσκονται σε περιοχή ακατάλληλη προς δόμηση, όπως αυτή έχει καθοριστεί με απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων σύμφωνα με την παράγραφο 5ii του κεφαλαίου Α.

β. Για επισκευή πάσης φύσεως κτιρίων που έχουν υποστεί ζημιές από τις κατολισθήσεις και οι οποίες δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα των ενδιαφερομένων ή σε κατασκευαστικές ελλείψεις και ατέλειες.

Για επισκευή πάσης φύσεως κτιρίων που έχουν υποστεί ζημιές από τις κατολισθήσεις, εφόσον βρίσκονται εκτός των τμημάτων των οικισμών για τα οποία έχει αποφασιστεί η μεταφορά τους.

γ. Τα ανωτέρω δάνεια δύνανται να χρησιμοποιηθούν και για αυτοστέγαση.

δ. Κτίρια εγκαταλελειμμένα, τα οποία παρουσιάζουν σοβαρές και εμφανείς φθορές λόγω εγκατάλειψης (π.χ. μερική ή ολική κατάρρευση στέγης, φθορές στους τοίχους, έλλειψη πατωμάτων, καταστροφή εξωτερικών κουφωμάτων κ.λ.π.) δεν δικαιούνται στεγαστικής συνδρομής.

Προκειμένου να γίνει άρση του χαρακτηρισμού του εγκαταλελειμμένου, θα πρέπει το κτίσμα να έχει κουφώματα και να ήταν στοιχειωδώς κατοικήσιμο και ο ενδιαφερόμενος να προσκομίσει τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

i. Βεβαίωση της Δ.Ε.Η. ότι είχε ρεύμα τουλάχιστον ένα χρόνο πριν από τις κατολισθήσεις.

ii. Δήλωση στοιχείων ακινήτων τελευταίου (Ε9) και (Ε1) προηγούμενου έτους από τις κατολισθήσεις, στα οποία να περιλαμβάνεται το πληγέν ακίνητο.

ΙΙ. ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΤΗΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ

1. Οι δικαιούχοι της στεγαστικής συνδρομής (άτοκο δάνειο και δωρεάν κρατική αρωγή) καθορίζονται από τον Τ.Α.Σ. Λευκάδας στο οποίο οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλουν αίτηση με τα σχετικά δικαιολογητικά, μέσα στις προθεσμίες που καθορίζονται στην παρούσα απόφαση.

2. Ο Τ.Α.Σ. Λευκάδας θα χορηγεί στους δικαιούχους Βεβαίωση με την οποία θα προσδιορίζεται το ύψος της απαιτούμενης δαπάνης επισκευής ή το ποσό που δικαιούται ο ενδιαφερόμενος για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση. Στη Βεβαίωση θα αναφέρεται το ποσόν της δωρεάν κρατικής αρωγής καθώς και του άτοκου δανείου, σύμφωνα με τους όρους που καθορίζονται κατωτέρω για τα κτίρια που βρίσκονται εντός της πληγείσας περιοχής.

3. Σε περίπτωση που το συγκεκριμένο κτίριο ρυμοτομείται ή δεν μπορεί να ανακατασκευαστεί για οποιαδήποτε άλλη νόμιμη αιτία ή ο ιδιοκτήτης το επιθυμεί, τότε ο ιδιοκτήτης ή καθένας από τους συνιδιοκτήτες (εφόσον υφίσταται συνιδιοκτησία), δικαιούται στεγαστική συνδρομή για αυτοστέγαση με αγορά ή ανέγερση κατοικίας σε άλλη πληγείσα περιοχή, όπως ορίζουν οι υπουργικές αποφάσεις.

4. Σε περίπτωση που κατέρρευσαν κτίσματα από τις κατολισθήσεις ή κατεδαφίστηκαν αμέσως μετά από αυτές, με εντολή Δημόσιας ή Δημοτικής Αρχής, χωρίς να έχουν εκδοθεί, από τις Νόμιμες Επιτροπές, εκθέσεις αυτοψίας κατεδαφιστέων κτισμάτων εντός κατολισθαίνουσας περιοχής, εγκρίνουμε τη δανειοδότησή τους εφόσον:

α. Η οικοδομή που κατέρρευσε ή κατεδαφίστηκε αμέσως μετά τις κατολισθήσεις, αναφέρεται στις επίσημες

καταστάσεις καταγραφής των κτισμάτων της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ιωαννίνων.

β. Η οικοδομή βρισκόταν σε σχέδιο πόλεως ή μέσα σε όρια οικισμού προϋφιστάμενου του 1923.

γ. Ο ενδιαφερόμενος έχει υποβάλει εμπρόθεσμα αίτηση για δανειοδότηση του συγκεκριμένου κτίσματος.

δ. Υπάρχουν παραστατικά στοιχεία διαπίστωσης της ύπαρξης του κτίσματος, του εμβαδού του και της χρήσης του (π.χ. οικοδομική άδεια ανέγερσης της καταστραφείσας οικοδομής, φωτογραφίες, αεροφωτογραφίες κ.λ.π.).

ε. Υπάρχουν στοιχεία ότι το κτίσμα δεν ήταν εγκαταλελειμμένο (π.χ. αποδείξεις κοινωφελών οργανισμών ή Δημοτικών ή Κοινοτικών τελών κ.λ.π.).

στ. Η αρμόδια Δημόσια ή Δημοτική Αρχή βεβαιώνει ότι δόθηκε εντολή για την κατεδάφιση του κτίσματος προς αποτροπή αμέσου κινδύνου μετά τις κατολισθήσεις ή βεβαίωση ότι το κτίσμα κατέρρευσε από τις κατολισθήσεις των ετών 2004 και 2005.

ΙΙΙ. ΟΡΟΙ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ

1. ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Ή ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ

Η στεγαστική συνδρομή (δάνειο και δωρεάν κρατική αρωγή) θα χορηγείται στους δικαιούχους με βάση την προσκομιζόμενη στη δανείστρια Τράπεζα έγγραφη συνηγορία του με τους ακόλουθους βασικούς όρους:

α) Για κτίσματα που έχουν χρήση κατοικίας 385 € ανά τ.μ. και με ανώτατο όριο δανειοδοτούμενης επιφάνειας τα 120 τ.μ., ανά χωριστή ιδιοκτησία.

β) Για κτίρια που έχουν χρήση επαγγελματικού χώρου, η στεγαστική συνδρομή ανέρχεται στο ποσό των 235 € ανά τ.μ. και για δανειοδοτούμενη επιφάνεια μέχρι 120 τ.μ., ήτοι μέχρι του ποσού των 28.200 € για τα πρώτα 150 τ.μ. Στην περίπτωση που ο επαγγελματικός χώρος έχει επιφάνεια μεγαλύτερη των 150 τ.μ., για τον υπολογισμό της συνολικής δανειοδότησης, θα διαιρείται η επιφάνειά του σε τμήματα των 150 τ.μ.. Για τα τυχόν δάνεια που θα προκύψουν πέραν των πρώτων 150 τ.μ. το ποσόν του δανείου ορίζεται σε 150 € ανά τ.μ. και για δανειοδοτούμενη επιφάνεια 120 τ.μ., ήτοι μέχρι του ποσού των 18.000 € για κάθε επιπλέον δάνειο που θα χορηγείται. Το προκύπτον τελικώς, μετά την ως άνω διαίρεση, υπόλοιπο τμήματος, αν έχει επιφάνεια μέχρι και 50 τ.μ. θα αμελείται, ενώ αν είναι πάνω από 50 τ.μ., τότε θα χορηγείται στεγαστική συνδρομή ανάλογα με το εμβαδόν του και σύμφωνα με τα ισχύοντα ανώτατα όρια (εμβαδού και δανείου).

γ) Για υπόγειους χώρους, όπως αυτοί ορίζονται από το Γ.Ο.Κ., που είναι διαμορφωμένοι ως κατοικίες ή επαγγελματικές στέγες, χορηγείται ποσό Σ.Σ. που αντιστοιχεί στο 70% της εκάστοτε ισχύουσας μεγίστης τιμής μονάδας, για την χρηματοδότηση των ανακατασκευαζόμενων κατοικιών ή επαγγελματικών χώρων αντίστοιχα.

δ) Για κτίρια που η κατασκευή τους είχε προχωρήσει μόνον μέχρι το σκελετό από οπλισμένο σκυρόδεμα, χορηγείται Σ.Σ. που αντιστοιχεί στο 30% της εκάστοτε ισχύουσας μεγίστης τιμής μονάδας για τη χρηματοδότηση της ανακατασκευαζόμενης επιφάνειας.

ε) Για κατασκευές βοηθητικής χρήσεως στο δώμα οικοδομών π.χ. απολήξεις κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων κ.λ.π. χορηγείται Σ.Σ. που αντιστοιχεί στο 70% της εκάστοτε ισχύουσας μεγίστης τιμής μονάδας για τη χρηματοδότηση της ανακατασκευαζόμενης επιφάνειας.

στ) Για βοηθητικούς χώρους της αυτής οικοδομής ή ευρισκόμενους στο αυτό οικόπεδο, που συμπληρώνουν τη λειτουργικότητά της και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της δανειοδοτούμενης επιφάνειας (κύριος και βοηθητικός χώρος) δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ. (π.χ. αποθήκες τροφίμων, ιματιοθήκες, κουζίνες, φούρνοι κ.λ.π.), η ανά τ.μ. τιμή αποζημίωσης κατεδαφιστέου ή καταστραφέντος ολοσχερώς κτίσματος (είτε βάση πρωτοκόλλων κατεδαφίσεως, είτε ως ασύμφορα επισκευής, είτε ως μη ασφαλώς επισκευάσιμα λόγω ευτελών δομικών υλικών) είναι η αυτή με της κατοικίας, παράγραφος (α).

ζ) Για αποθήκες οποιασδήποτε χρήσης (εκτός οικιακής) καθώς και στάβλους, αγροτικά κτίσματα, χώρους αποθήκευσης, που είτε βρίσκονται στο ίδιο οικόπεδο με το κυρίως κτίσμα είτε σε άλλο, καθώς και για οικιακές αποθήκες που βρίσκονται σε άλλο οικόπεδο από το κυρίως κτίσμα, η ανά τ.μ. τιμή αποζημίωσης, κατεδαφιστέου ή καταστραφέντος ολοσχερώς κτίσματος, ανέρχεται στο ποσό των 135 € ανά τ.μ. κατεδαφιζόμενης ή καταστραφείσας ολοσχερώς επιφάνειας και μέχρι εμβαδού 120 τ.μ.

η) Για την ανακατασκευή αγροτικών κατοικιών (κτισμάτων ευτελούς αξίας κατασκευής, μικρού κατά κανόνα εμβαδού που χρησιμοποιούνται εποχιακά) η στεγαστική συνδρομή ανέρχεται στο ποσό των 205 € ανά τ.μ. κατεδαφιζόμενης επιφάνειας και μέχρι συνολικού εμβαδού 120 τ.μ.

θ) Για κτίρια που ανήκουν στο Δημόσιο, ν.Π.Δ.Δ. ή σε Κοινωφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα ή σε Σωματεία, το ύψος της στεγαστικής συνδρομής ανέρχεται στο ποσό των 355 € ανά τ.μ. επί του συνόλου της κατεδαφιστέας επιφάνειας και η ανεγειρόμενη επιφάνεια δεν θα πρέπει να είναι μικρότερη του 75% της κατεδαφισθείσης.

ι) Για κτίρια με περισσότερες χωριστές ιδιοκτησίες (πολυκατοικίες) ο κάθε ιδιοκτήτης δικαιούται εκτός της στεγαστικής συνδρομής ανακατασκευής ή αυτοστέγασης που αντιστοιχεί στην ιδιοκτησία του και επί πλέον στεγαστική συνδρομή ανάλογη με το ποσοστό του επί των κοινοχρήστων χώρων και μέχρι συνολικού εμβαδού 120 τ.μ. αθροιστικά (για ιδιοκτησία και κοινόχρηστο χώρο).

ια) Η δωρεάν κρατική αρωγή, που αντιστοιχεί στην προαναφερθείσα στεγαστική συνδρομή για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση θα καλυφθεί από τον Προϋπολογισμό Δημοσίων Επενδύσεων και ορίζεται σε (1/3) της στεγαστικής συνδρομής και μόνο για μία ιδιοκτησία. Στην περίπτωση της παρ. (β) κάθε τμήμα με επιφάνεια 150 τ.μ. θεωρείται ανεξάρτητη ιδιοκτησία.

ιβ) Σε περίπτωση που στον ίδιο ιδιοκτήτη ανήκαν πριν από τις κατολισθήσεις περισσότερες της μίας ιδιοκτησίες, δάνειο δικαιούται για κάθε μία από αυτές, ενώ δωρεάν κρατική αρωγή μόνο για τη μία ιδιοκτησία, την οποία επιλέγει ο ίδιος με Υπεύθυνη Δήλωσή του. Για τις πέραν της μίας ιδιοκτησίες το σύνολο της στεγαστικής συνδρομής χορηγείται υπό μορφή δανείου, χωρίς δωρεάν κρατική αρωγή.

ιγ) Σε περιπτώσεις ανακατασκευής επαγγελματικού χώρου, υποχρέωση του ιδιοκτήτη είναι να ανακατασκευάσει κτίσμα εμβαδού ή όγκου τουλάχιστον ίσου με τα (2/3) του εμβαδού ή του όγκου του κατεδαφιστέου κτίσματος, με βάση το οποίο υπολογίστηκε τη Σ.Σ.

Σε όλες τις άλλες περιπτώσεις ανακατασκευής, υποχρέωση του ιδιοκτήτη είναι να ανακατασκευάσει κτίσμα εμβαδού τουλάχιστον ίσου με τα (2/3) του εμβαδού του κατεδαφιστέου κτίσματος, με βάση το οποίο υπολογίστηκε η στεγαστική συνδρομή.

ιδ) Στις περιπτώσεις αυτοστέγασης η στεγαστική συνδρομή δεν μπορεί να υπερβαίνει το αναφερόμενο στα συμβόλαια αγοραπωλησίας τίμημα. Η αγοραζόμενη κατοικία θα πρέπει να είναι νομίμως υφιστάμενη και να έχει εμβαδόν τουλάχιστον ίσο με το 40% της δανειοδοτούμενης επιφάνειας του κατεδαφιστέου κτίσματος. Στις περιπτώσεις που το κτίσμα, στο οποίο πραγματοποιείται η αυτοστέγαση, δεν έχει οικοδομική άδεια (οικισμοί προϋφιστάμενοι του 1923) η στατική επάρκεια του κτιρίου θα πρέπει να βεβαιώνεται από δύο ιδιώτες Πολιτικούς Μηχανικούς.

ιε) Για ανακατασκευές κτιρίων κάθε χρήσης που είναι χαρακτηρισμένα διατηρητέα ή παραδοσιακά ως προς το σύνολό τους (όπως αναφέρεται στο ΦΕΚ δημοσίευσης της απόφασης χαρακτηρισμού), η στεγαστική συνδρομή ανέρχεται μέχρι του ποσού των 470 € ανά τ.μ. χωρίς περιορισμό ως προς το συνολικό εμβαδόν της ιδιοκτησίας.

ιστ) Για κτίρια που έχει χαρακτηριστεί διατηρητέα μόνο η όψη τους (όπως αναφέρεται στο ΦΕΚ δημοσίευσης της απόφασης χαρακτηρισμού) και κρίνονται κατεδαφιστέα, χορηγείται στεγαστική συνδρομή ανακατασκευής της όψης με χρήση του τιμολογίου επισκευής της Υπηρεσίας για διατηρητέα ή παραδοσιακά κτίρια και ανακατασκευής του υπολοίπου κτιρίου με τα όρια τιμών που ισχύουν για την αντίστοιχη κατηγορία κτιρίου, όπως αναφέρονται στις σχετικές παραγράφους, χωρίς περιορισμό του εμβαδού.

Για να ισχύουν οι περιπτώσεις ιε) και ιστ) θα πρέπει τα κτίρια να ήταν χαρακτηρισμένα διατηρητέα ή παραδοσιακά, από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ή από το Υπουργείο Πολιτισμού, (ημερομηνία ΦΕΚ δημοσίευσης της απόφασης χαρακτηρισμού) ή να είχε αρχίσει η διαδικασία χαρακτηρισμού τους πριν την ημέρα εμφάνισης του φαινομένου της κατολίσθησης.

Απαραίτητη προϋπόθεση είναι το κτίριο να χρησιμοποιείται και οι ζημιές να προέρχονται από τις κατολισθήσεις και όχι από εγκατάλειψη.

ιζ) Για την ανακατασκευή κωδωνοστασίων, το ύψος της δανειοδότησης είναι ανάλογο του όγκου του κατεδαφιστέου και ανέρχεται στο ποσό των 45 € ανά κυβικό μέτρο.

ιη) Στις περιπτώσεις που από τη Γεωτεχνική Μελέτη προκύπτει ανάγκη μεταφοράς του οικισμού ή χαρακτηρισθούν τμήματα του οικισμού ακατάλληλα προς δόμηση, οι ιδιοκτήτες των κτισμάτων που βρίσκονται εντός των μεταφερομένων ή ακατάλληλων προς δόμηση περιοχών, εάν δεν τους παραχωρηθεί οικόπεδο, δικαιούνται πρόσθετη Σ.Σ. που ανέρχεται στο 20% αυτής που ορίζεται με την παρούσα απόφαση. Την πρόσθετη αυτή Σ.Σ. δικαιούνται επίσης και όσοι έχουν λάβει μέρος ή όλο το ποσό της Σ.Σ. για την ανέγερση κτίσματος σε άλλη θέση ή για αυτοστέγαση, πριν την δημοσίευση των σχετικών αποφάσεων για την ακριβή οριοθέτηση και το χαρακτηρισμό του οικισμού, και το προς δανειοδότηση κτίσμα βρίσκεται στην μεταφερόμενη ή ακατάλληλη προς δόμηση περιοχή. Στην περίπτωση αυτοστέγασης, η προσαυξημένη Σ.Σ. (αρχική Σ.Σ. + προσαύξηση 20%) δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό αγοράς που αναφέρεται στο συμβόλαιο.

Στις περιπτώσεις που έχει εγκριθεί η πρώτη δόση της Σ.Σ. το ποσό της προσαύξησης δίνεται με τη δεύτερη δόση. Αν έχει εγκριθεί το σύνολο της Σ.Σ. το ποσό της προσαύξησης δίνεται εφάπαξ.

2. ΕΠΙΣΚΕΥΗ

α) Για την επισκευή ζημιών μόνο στα «μη φέροντα» στοιχεία κτιρίων το ποσό της στεγαστικής συνδρομής ανέρχεται μέχρι 90 € ανά τ.μ. και μέχρι συνολικού εμβαδού 120 τ.μ. ανά χωριστή ιδιοκτησία.

β) Για την επισκευή ζημιών μόνο στον «φέροντα» οργανισμό κτιρίων το ποσό της στεγαστικής συνδρομής ανέρχεται μέχρι του ποσού των 120 € ανά τ.μ. χωρίς περιορισμό ως προς το συνολικό εμβαδόν της ιδιοκτησίας.

γ) Σε περίπτωση που υπάρχουν ζημιές στα «μη φέροντα» στοιχεία και στον «φέροντα οργανισμό» της ιδίας ιδιοκτησίας, το συνολικό ανά τ.μ. ύψος της στεγαστικής συνδρομής δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το όριο των 195 € ανά τ.μ.. Το μέγιστο ποσό Σ.Σ. για επισκευή κτισμάτων κατοικιών δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των 46.200 € ανά ιδιοκτησία.

δ) Για τις επισκευές κτιρίων κάθε χρήσης που είναι χαρακτηρισμένα διατηρητέα ή παραδοσιακά ως προς το σύνολό τους (όπως αναφέρεται στο ΦΕΚ δημοσίευσης της απόφασης χαρακτηρισμού), η στεγαστική συνδρομή ανέρχεται μέχρι του ποσού των 470 € ανά τ.μ. χωρίς περιορισμό ως προς το συνολικό εμβαδόν της ιδιοκτησίας.

ε) Για κτίρια που έχουν χαρακτηριστεί διατηρητέες μόνο οι όψεις τους (όπως αναφέρεται στο ΦΕΚ δημοσίευσης της απόφασης χαρακτηρισμού) και κρίνονται επισκευάσιμες, χορηγείται στεγαστική συνδρομή επισκευής διατηρητέου ή παραδοσιακού κτιρίου για τις όψεις, χωρίς όριο δανειοδότησης. Για το υπόλοιπο κτίριο χορηγείται στεγαστική συνδρομή επισκευής ή ανακατασκευής, με τα όρια τιμών και επιφανειών, ανάλογα με την χρήση του κτιρίου, όπως αναφέρονται στις σχετικές παραγράφους.

Για να ισχύουν οι περιπτώσεις δ) και ε) θα πρέπει τα κτίρια να ήταν χαρακτηρισμένα διατηρητέα ή παραδοσιακά, από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ή από το Υπουργείο Πολιτισμού, (ημερομηνία ΦΕΚ δημοσίευσης της απόφασης χαρακτηρισμού) ή να είχε αρχίσει η διαδικασία χαρακτηρισμού τους πριν την ημέρα της εμφάνισης του φαινομένου κατολίσθησης.

Απαραίτητη προϋπόθεση το κτίριο να χρησιμοποιείται και οι ζημιές να προέρχονται από τις κατολισθήσεις και όχι από εγκατάλειψη.

στ) Για επισκευή αποθηκών (ανεξάρτητα από τη χρήση), αγροτικών κτισμάτων (πλην οικιών) η στεγαστική συνδρομή ανέρχεται μέχρι συνολικού ποσού 2.350 € για κάθε κτίσμα.

ζ) Για επισκευή κτιρίων που ανήκουν στο Δημόσιο, ν.Π.Δ.Δ. ή σε Κοινωφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα ή σε Σωματεία το ύψος της Σ.Σ. (δάνειο και δωρεάν κρατική αρωγή) για την αποκατάσταση του «φέροντος» οργανισμού και των λοιπών «μη φερόντων» στοιχείων θα ανέρχεται στο ποσό των 205 € ανά τ.μ. επί του συνόλου της επιφανείας του κτιρίου.

η) Εφόσον πρόκειται για κτίρια με περισσότερες της μίας χωριστές ιδιοκτησίες, ο κάθε ιδιοκτήτης δικαιούται, εκτός από την Σ.Σ. για την αποκατάσταση των ζημιών της ιδιοκτησίας του, και πρόσθετη Σ.Σ. για την κάλυψη της δαπάνης που αναλογεί στην αποκατάσταση των ζημιών των κοινοτήτων στοιχείων.

θ) Η δωρεάν κρατική αρωγή που αντιστοιχεί στην ανωτέρω Σ.Σ. επισκευής θα καλυφθεί από τον Προϋπολογισμό Δημοσίων Επενδύσεων και ανέρχεται σε (1/3) της Σ.Σ. και μόνον για μία ιδιοκτησία.

ι) Σε περίπτωση που στον ίδιο ιδιοκτήτη ανήκαν, πριν από τις κατολισθήσεις, περισσότερες της μίας ιδιοκτησίες, δάνειο δικαιούται για κάθε μία από αυτές, ενώ δωρεάν κρατική αρωγή μόνο για τη μία ιδιοκτησία, την οποία επιλέγει ο ίδιος με Υπεύθυνη Δήλωσή του.

Για τις πέραν της μίας ιδιοκτησίες το σύνολο της Σ.Σ. χορηγείται υπό μορφή δανείου, χωρίς δωρεάν κρατική αρωγή.

IV. ΤΡΟΠΟΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΞΟΦΛΗΣΗΣ ΑΥΤΗΣ

α) Το ποσό της Σ.Σ. για ανακατασκευή θα χορηγηθεί σε δύο δόσεις, η πρώτη από τις οποίες, που περιλαμβάνει ολόκληρη την δωρεάν κρατική αρωγή και το μισό (1/2) του δανείου, καταβάλλεται με την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης, η δε επόμενη, που περιλαμβάνει το υπόλοιπο μισό (1/2) του δανείου, καταβάλλεται όταν θα έχουν εκτελεστεί εργασίες, που αφορούν στην κατασκευή του φέροντα οργανισμού, τοιχοποιιών, επιχρισμάτων και κιγκλιδωμάτων. Στις περιπτώσεις που αποδεδειγμένα δεν έχει χορηγηθεί η δωρεάν κρατική αρωγή, θα χορηγείται το σύνολο του δανείου ως πρώτη δόση και η δωρεάν κρατική αρωγή θα ενέχει θέση β' δόσης του δανείου.

β) Η Σ.Σ. για επισκευές χορηγείται σε δύο δόσεις, η πρώτη από τις οποίες, που περιλαμβάνει ολόκληρη την δωρεάν κρατική αρωγή και το μισό (1/2) του δανείου, καταβάλλεται με την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης και η επόμενη, που περιλαμβάνει το υπόλοιπο μισό (1/2) του δανείου, καταβάλλεται, με την εκτέλεση εργασιών που καλύπτουν το 80% του χορηγηθέντος ποσού.

γ) Το ποσό της στεγαστικής συνδρομής για αυτοστέγαση, εφόσον αγοράζεται έτοιμο κτίσμα, θα χορηγείται εφάπαξ με την προσκόμιση οριστικού συμβολαίου αγοράς και πιστοποιητικού μεταγραφής ή προσυμφώνου με την υποχρέωση της υποβολής οριστικού συμβολαίου και πιστοποιητικού μεταγραφής σε χρόνο που θα ορίζεται στην εγκριτική απόφαση της αρμόδιας Υπηρεσίας που αναφέρεται στην παρ. 2 του κεφ. Α.

Σε περίπτωση που αγοράζεται κτίσμα υπό ανέγερση το ποσό της Σ.Σ. θα χορηγείται σε δύο δόσεις, η πρώτη από τις οποίες, που περιλαμβάνει ολόκληρη την δωρεάν κρατική αρωγή και το μισό (1/2) του δανείου, καταβάλλεται με την προσκόμιση προσυμφώνου, η δε επόμενη, που περιλαμβάνει το υπόλοιπο μισό (1/2) του δανείου, καταβάλλεται με την εκτέλεση εργασιών, που αφορούν στην κατασκευή του φέροντα οργανισμού, τοιχοποιιών, επιχρισμάτων, κουφωμάτων και κιγκλιδωμάτων.

δ) Η συνολική διάρκεια των δανείων ανακατασκευής ή αυτοστέγασης ή επισκευής ορίζεται σε δεκαπέντε (15) χρόνια, η δε εξόφλησή τους θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεολυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης.

ε) Η στεγαστική συνδρομή για την αποκατάσταση ζημιών σε πάγιες εγκαταστάσεις επιχειρήσεων και επαγγελματιών επιτρέπεται να χορηγηθεί, με τους ίδιους όρους, και στους μισθωτές ή σε όσους έχουν από οποιαδήποτε νόμιμη αιτία, αποδεδειγμένα, τη νομή ή τη χρήση των εν λόγω χώρων, εφόσον δεν έχει υποβληθεί σχετική αίτηση εκ μέρους των ιδιοκτητών, μέσα σε 45 ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Μετά την πάροδο των 45 ημερών, το δικαίωμα υποβολής αίτησης για χορήγηση Σ.Σ. μπορεί να ασκηθεί και από τον ενοικιαστή, για λογαριασμό του αμελούντος ιδιοκτήτη. Σε κάθε περίπτωση, η υποχρέωση για την καταβολή των δόσεων του δανείου βαρύνει τον ιδιοκτήτη.

στ) Τα δάνεια βαρύνονται με επιτόκιο ίσο προς αυτό των εντόκων γραμματίων Δημοσίου δωδεκάμηνης διάρκειας της εκάστοτε τελευταίας εκδόσεως που χρονικά προηγείται της έναρξης κάθε περιόδου εκτοκισμού των δανείων, προσαυξημένο κατά δύο (2) εκατοστιαίες μονάδες, χωρίς άλλη προσαύξηση για προμήθεια κ.λ.π., επιδοτούμενο κατά 100% από το λογαριασμό του ν. 128/1975.

ζ) Για τους λοιπούς όρους και τη διαδικασία σύναψης και χορήγησης των δανείων έχουν εφαρμογή οι αντίστοιχες διατάξεις που ισχύουν για τη χρηματοδότηση της οικονομίας.

V. ΝΕΟΙ ΚΤΗΤΟΡΕΣ

1. Εγκρίνουμε τη δυνατότητα μεταβιβάσεως της στεγαστικής συνδρομής (μαζί με το ακίνητο) και στους τυχόν νέους κτήτορες των ακινήτων, ασχέτως του τρόπου αποκτήσεως και του είδους της ιδιοκτησίας, που έχουν επ' αυτού (καθολική διαδοχή, ειδική διαδοχή, επικαρπία, ψιλή κυριότητα, συνιδιοκτησία κ.λ.π.). Απαραίτητη όμως προϋπόθεση είναι, οι νέοι κτήτορες να έχουν υποβάλλει εμπρόθεσμα αίτηση και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

2. Δωρεάν κρατική αρωγή δικαιούνται οι νέοι κτήτορες μόνον εφόσον, τόσο αυτοί όσο και οι προηγούμενοι ιδιοκτήτες, αποδεδειγμένα (με υποβολή υπευθύνων δηλώσεων) δεν έχουν λάβει δωρεάν κρατική αρωγή για άλλο πληγέν κτίσμα από τις κατολισθήσεις των ετών 2004 και 2005.

3. Είναι δυνατή η χορήγηση Σ.Σ. και στους νέους κτήτορες, που απέκτησαν την πλήρη κυριότητα του ακινήτου με γονική παροχή, μετά την λήξη των προθεσμιών αρχικών αιτήσεων, χωρίς να έχει υποβληθεί εμπρόθεσμη αίτηση από το νέο κτήτορα. Στην περίπτωση αυτή αρκεί μόνο η εμπρόθεσμη υποβολή αίτησης από τον αρχικό ιδιοκτήτη του ακινήτου.

VI. ΑΡΜΟΔΙΟΙ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΦΟΡΕΙΣ

Τα εν λόγω δάνεια θα χορηγηθούν από τα Πιστωτικά Ιδρύματα.

VII. ΥΠΟΘΗΚΕΣ ΔΑΝΕΙΩΝ

Για ποσά μέχρι 3.000 € δεν απαιτείται εγγραφή υποθήκης.

Για την ασφάλεια κάθε δανείου θα εγγράφεται, υπέρ της δανείστριας Τράπεζας, υποθήκη επί του ακινήτου που θα επισκευάζεται ή θα ανακατασκευάζεται από το προϊόν του δανείου ή αντ' αυτού επί άλλου ακινήτου που τυχόν προσφέρεται από το δανειολήπτη, εφόσον η αξία του ακινήτου καλύπτει το ασφαλιζόμενο δάνειο. Η υποθήκη μπορεί επίσης να μεταφέρεται, εκ των υστέρων, σε άλλο ακίνητο αντίστοιχης αξίας.

Συνηγορούμε ώστε οι Τράπεζες να χορηγούν δάνεια για την επισκευή ή ανακατασκευή Ιερών Ναών πληγέντων από τις κατολισθήσεις κατά την περίοδο του Δεκεμβρίου του 2004 και στις περιπτώσεις που υπάρχει αδυναμία προσφοράς ακινήτου με την εγγραφή υποθήκης, προς διασφάλιση του δανείου, αστικού ακινήτου της αρμόδιας Μητρόπολης που ανήκει ο Ιερός Ναός.

Η ανωτέρω ρύθμιση δεν ισχύει για τους ιδιωτικούς Ναούς, ως προς τους οποίους έχουν εφαρμογή οι γενικώς ισχύουσες, περί σεισμοπλήκτων, διατάξεις.

VIII. ΚΥΡΩΣΕΙΣ

Με ειδικό όρο των οικείων δανειστικών συμβάσεων θα καθορίζεται ρητά ότι σε περίπτωση υποβολής, από τους δικαιούχους δανείων ή νέους κτήτορες, ανακριβών δηλώσεων ή σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων που θα αναλάβουν, με όσα προβλέπονται στην παρούσα απόφαση, εκτός από τον τρόπο εξόφλησης τόκων και δόσεων των δανείων, οι συνέπειες από την μη τήρηση των οποίων αντιμετωπίζονται με την απόφαση εγγύησης, θα υπόκεινται πέρα από τις νόμιμες κυρώσεις και στις ακόλουθες:

α. Κήρυξη ολοκλήρου του ποσού του δανείου ληξιπρόθεσμου και αμέσως απαιτητού από τη χορήγησή του.

β. Κατάπτωση ποινικής ρήτρας υπέρ του Δημοσίου, που θα συνομολογείται με τη δανειστική σύμβαση και θα αντιστοιχεί σε ποσοστό 10% επί ολοκλήρου του ποσού του δανείου.

γ. Εκτοκισμό του δανείου από τη χορήγησή του με επιτόκιο μεγαλύτερο κατά 2,5 ποσοστιαίες μονάδες από το επιτόκιο που καθορίστηκε με τη δανειστική σύμβαση για κάθε περίπτωση.

IX. ΚΑΛΥΨΗ ΔΑΠΑΝΗΣ

1. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής προκαλείται:

Για δωρεάν κρατική αρωγή δαπάνη του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων ύψους 27.000 € για τα επόμενα τέσσερα οικονομικά έτη και θα βαρύνει το έργο 2000ΣΕ06900025 της ΣΑΕ 069.

2. Η προκαλούμενη δαπάνη για την επιδότηση του επιτοκίου βαρύνει το λογαριασμό του ν. 128/1975, ο οποίος δημιουργείται από παρακράτηση επί των χορηγήσεων των Τραπεζών με σκοπό την επιδότηση επιτοκίου δανείων. Ο λογαριασμός αυτός επιδοτείται από τον Κρατικό Προϋπολογισμό μόνο σε περίπτωση ελλειμματικότητάς του.

Το ύψος της δαπάνης αυτής είναι 27.000 €.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Ιανουαρίου 2006

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ. ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ	ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Α. ΝΑΚΟΣ	**Γ. ΑΛΟΓΟΣΚΟΥΦΗΣ**
ΥΦΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Π. ΔΟΥΚΑΣ	**Γ. ΣΟΥΦΛΙΑΣ**

Αριθ. οικ. 702 (3)

Έγκριση Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δημοτικού Παιδικού Σταθμού Γιάννουλης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 12 του ν. 2880/2001 (ΦΕΚ Ο.ΤΑ/30.1.2001) «Πρόγραμμα Πολιτεία για τη μεταρρύθμιση και τον εκσυγχρονισμό της Δημόσιας Διοίκησης και άλλες διατάξεις».

β) Του άρθρου 9 του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/1997 τ.Α΄) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

γ) Του άρθρου 12 του ν. 1188/1981 «Περί κυρώσεως του κώδικα περί καταστάσεως προσωπικού οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως αυτό αντικαταστάθηκε από τις όμοιες της παρ. 5 του άρθρου 8 του ν. 2307/1995 «Προσαρμογή νομοθεσίας αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών στις διατάξεις για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

δ) Του ν. 1431/1984 (ΦΕΚ 46/τ.Α΄/16.4.1984) «Ρύθμιση θεμάτων φορέων, κοινωνικής πρόνοιας, παιδικής προστασίας και άλλες διατάξεις».

ε) Του ν. 3013/2002 (ΦΕΚ 102/άρθρο 27/θέματα προσωπικού Ο.Τ.Α./παράγραφος 2).

στ) Του ν. 2190/1994 «Σύσταση ανεξάρτητης αρχής για την επιλογή προσωπικού και ρύθμιση θεμάτων διοίκησης», όπως ισχύει με τις τροποποιήσεις του.

ζ) Του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ Α 98).

η) Των π.δ/των 50/2001 (ΦΕΚ 39/Α΄/5.3.2001) «Καθορισμός των προσόντων διορισμού σε θέσεις φορέων του Δημοσίου Τομέα».37α΄ 1987 (ΦΕΚ 11Α΄/1987) «Μερική επέκταση διατάξεων που ισχύουν για τους Δημόσιους Υπαλλήλους και τους υπαλλήλους των άλλων νομικών προσώπων δημ. Δικαίου και στους υπαλλήλους των Ο.Τ.Α. και προσαρμογή στις ρυθμίσεις του ν. 1586/1986 και 22/1990 (ΦΕΚ 7Α΄ /1990) «Μερική επέκταση διατάξεων, που ισχύουν για τους Δημόσιους Υπαλλήλους και τους υπαλλήλους των άλλων νομικών προσώπων δημ. Δικαίου και στους υπαλλήλους των Ο.Τ.Α», όπως ισχύουν κάθε φορά.

θ) Των άρθρων 26, 198 και 203 του Δ.Κ.Κ (π.δ 410/1995), όπως ισχύουν.

ι) Του υπ' αριθμ. 276/85 π.δ/τος (ΦΕΚ 102/1986 τ.Α΄) «Δυναμικότητα και σύνθεση προσωπικού κρατικών παιδικών σταθμών. Ίδρυση βρεφικών τμημάτων» και του 92/1989 π.δ/τος (41/1989 2Α΄) με το οποίο τροποποιήθηκε το

προηγούμενο ως προς τη δυναμικότητα του ανωτέρω παιδικού σταθμού.

ια) Τις υπ' αριθμ. 2813/3.6.1987 (ΦΕΚ 22/Β΄/1987) και Γ2β/5466/5.12.1983 (ΦΕΚ 900/Β΄/1988) αποφάσεις των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Υγείας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων σχετικά με την αντιστοιχία των οργανικών μονάδων διαφορετικής ονομασίας ιδρυμάτων κοινωνικής πρόνοιας εποπτευομένων από το Υπουργείο Υγείας και Πρόνοιας προς τις διευθύνσεις, Τμήματα και αυτοτελή γραφεία και τον καθορισμό των κλάδων προϊσταμένων αυτών.

ιβ) Του άρθρου 30 παρ. 6 του ν. 3274/2004 (ΦΕΚ 195/Α/2004): Οργάνωση και λειτουργία Τοπικής Αυτοδιοίκησης πρώτου και δεύτερου βαθμού.

ιγ) Την υπ' αριθμ. 111/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Γιάννουλης με την οποία εγκρίνεται η αριθμ. 17/2004 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Παιδικού Σταθμού Γιάννουλης περί ψήφισης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του.

2. Την υπ' αριθμ. 122/2005 (πρακτικό 29/2005) γνωμοδότηση του Υπηρεσιακού Συμβουλίου των ΟΤΑ ν. Λάρισας.

3. Την ανάγκη της εύρυθμης και απρόσκοπης λειτουργίας του Ν.Π.Δ.Δ. σε σχέση με τον κοινωνικό σκοπό που καλείται να επιτελέσει.

4. Την υπ' αριθμ. 2682/10.5.2001 (ΦΕΚ 597/21.5.2001/Β) απόφασή μας περί παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων στον Προϊστάμενο της Δ/νσης Αυτοδιοίκησης και Αποκέντρωσης «Με εντολή Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας», αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δημοτικού Παιδικού Σταθμού Δήμου Γιάννουλης, ως εξής:

Άρθρο 1
Διάρθρωση υπηρεσιών

Οι υπηρεσίες του Δημοτικού Παιδικού Σταθμού λειτουργούν σε επίπεδο αυτοτελούς Γραφείου ανεξάρτητα απ' τη δυναμικότητα του Σταθμού.

Το αυτοτελές Γραφείο του Δημοτικού Παιδικού Σταθμού αποτελείται από τα εξής γραφεία:

Α) Γραφείο προσχολικής Αγωγής

Β) Γραφείο Διοικητικού-Οικονομικού

Άρθρο 2
Αρμοδιότητες

Α) Το Γραφείο Προσχολικής Αγωγής επιμελείται την παροχή σύγχρονης προσχολικής αγωγής στα φιλοξενούμενα βρέφη και νήπια σε συνεργασία με το προσωπικό του Σταθμού.

Β) Το Γραφείο Διοικητικού-Οικονομικού επιμελείται τις παντός είδους διοικητικές και οικονομικές εργασίες του Σταθμού.

Άρθρο 3
Καθήκοντα Προϊσταμένου Αυτοτελούς Γραφείου

1. Είναι αρμόδιος και επιμελείται σε συνεργασία με τους παιδαγωγούς του Σταθμού για την εφαρμογή των σύγχρονων απόψεων της παιδαγωγικής και της Ψυχολογίας.

2. Εποπτεύει,συντονίζει και κατευθύνει το παιδαγωγικό έργο του Γραφείου.

3. Είναι αρμόδιος για την εύρυθμη λειτουργία του Σταθμού.

4. Εισηγείται στο Δ.Σ. του Σταθμού κάθε θέμα που αφορά τη λειτουργία, το προσωπικό, τους γονείς και την υλικοτεχνική υποδομή του Σταθμού όπως:

- Τον αριθμό και τις ειδικότητες του προσωπικού που είναι αναγκαίο, προκειμένου να διασφαλιστεί η εύρυθμη λειτουργία του.
- Το παιδαγωγικό υλικό και το πάσης φύσεως εξοπλισμό
- Τις απαραίτητες εργασίες για την επισκευή και συντήρηση των κτιρίων
- Την επιμόρφωση του προσωπικού.

5. Είναι υπεύθυνος για την τήρηση του ωραρίου του προσωπικού, προγραμματίζει και εγκρίνει τις άδειες αυτού ώστε να μη δημιουργούνται λειτουργικά προβλήματα στο Σταθμό.

6. Συνεργάζεται αρμονικά με το γραφείο Διοικητικού-Οικονομικού το οποίο οφείλει να παρέχει κάθε στοιχείο για να διασφαλισθεί η εύρυθμη λειτουργία του Σταθμού και η επίτευξη των σκοπών του.

7. Επιβλέπει την τήρηση όλων των απαραίτητων βιβλίων και τηρεί τη σφραγίδα του Σταθμού.

Άρθρο 4
Καθήκοντα Υπεύθυνου γραφείου Διοικητικού - Οικονομικού

1. Είναι υπεύθυνος για την προμήθεια και τον έγκαιρο εφοδιασμό του Σταθμού με τα αναγκαία τρόφιμα και λοιπά υλικά που είναι απαραίτητα για την εύρυθμη λειτουργία του.

2. Επιμελείται την εκκαθάριση και πληρωμή κάθε δαπάνης και εκδίδει τα σχετικά εντάλματα πληρωμών.

3. Συντάσσει τις μισθολογικές καταστάσεις του προσωπικού και φροντίζει για την εκκαθάριση μισθών, επιδομάτων, προσαυξήσεων κ.λ.π. του προσωπικού.

4. Συνεργάζεται με το Διευθυντή για την κατάρτιση του προϋπολογισμού - απολογισμού - ισολογισμού.

5. Τηρεί τα απαραίτητα βιβλία.

Άρθρο 5
Οργανική σύνθεση προσωπικού

Οι θέσεις προσωπικού ορίζονται ως εξής:

Α΄ ΜΟΝΙΜΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

1. ΚΛΑΔΟΣ ΠΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
Θέσεις 1
Βαθμός Δ΄-Α΄

2. ΠΕ ΝΗΠΙΑΓΩΓΩΝ
Θέσεις 1
Βαθμός Δ΄-Α΄

3. ΚΛΑΔΟΣ ΤΕ9 ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΟΚΟΜΙΑΣ
Θέσεις 1
Βαθμός Δ΄-Α΄

4. ΚΛΑΔΟΣ ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΑΤΕΩΝ
Θέσεις 1
Βαθμός Δ΄-Α

5. ΚΛΑΔΟΣ ΔΕ 32 ΜΑΓΕΙΡΩΝ
Θέσεις 1
Βαθμός Δ΄-Α΄

6. ΚΛΑΔΟΣ ΥΕ 16 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ
Θέσεις 2
Βαθμός Ε΄-Β΄

Β΄ ΤΑΚΤΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟΠΑΓΩΝ ΘΕΣΕΩΝ

1. ΠΕ ΝΗΠΙΑΓΩΓΩΝ (προσωρινός)
Θέσεις 1

2. ΔΕ ΒΟΗΘΩΝ ΝΗΠΙΑΓΩΓΩΝ
Θέσεις 2
3. ΥΕ 16 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ
Θέσεις 1
Γ) ΕΠΟΧΙΑΚΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ
Θέσεις 2

Οι θέσεις των κλάδων ΠΕ Νηπιαγωγών(προσωρινός) και ΤΕ Νηπιαγωγών (προσωρινός) μετατρέπονται μόλις κενωθούν με οποιονδήποτε τρόπο σε θέσεις κλάδου ΤΕ 9 Βρεφονηπιοκόμων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 35 ν. 2646/1998.

Άρθρο 6
Προϊστάμενοι Υπηρεσιακών Μονάδων

1. Κατά το διάστημα κατά το οποίο υπηρετούν στο ν.Π.Δ.Δ. υπάλληλοι των κλάδων ΠΕ Νηπιαγωγών (προσωρινός), ΤΕ Νηπιαγωγών (προσωρινός) και ΤΕ Βρεφονηπιοκομίας ως προϊστάμενοι της Διεύθυνσης Παιδικού Σταθμού καθώς και του Τμήματος Προσχολικής Αγωγής επιλέγονται από τους κλάδους ΠΕ Νηπιαγωγών (προσωρινός), ΤΕ Νηπιαγωγών (προσωρινός), ΤΕ Βρεφονηπιοκομίας και ΤΕ9 Βρεφονηπιοκομίας.

Μετά από την κατάργηση των προσωποπαγών θέσεων προϊστάμενοι κρίνονται κατ' αποκλειστικότητα υπάλληλοι του κλάδου ΤΕ9 Βρεφονηπιοκομίας.

2. Υπεύθυνος του τμήματος Διοικητικού - Οικονομικού επιλέγεται υπάλληλος του κλάδου ΠΕ1 Διοικητικού-Οικονομικού ΤΕ 17 Διοικητικού - Λογιστικού, ΔΕ Διοικητικού-Λογιστικού και ΔΕ 1 Διοικητικού - Λογιστικού.

Άρθρο 7

Για το διορισμό, τα καθήκοντα, τους περιορισμούς, το χρόνο εργασίας, την αστική ευθύνη, τα δικαιώματα, τις άδειες, τις μεταβολές υπηρεσιακής κατάστασης, το προβάδισμα, τις ηθικές αμοιβές, τα πειθαρχικά αδικήματα, τη λύση της υπαλληλικής σχέσης και την ιατροφαρμακευτική περίθαλψη των υπαλλήλων εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύουσες Νομοθετικές διατάξεις.

Άρθρο 8

Οι προβλεπόμενες από τον παρόντα Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας Θέσεις κατά κλάδο καλύπτουν όλους τους εργαζόμενους στο ν.Π.Δ.Δ. ανεξαρτήτως σχέσεως εργασίας καθώς και ορισμένο επιπλέον αριθμό θέσεων για την κάλυψη των υφιστάμενων και μελλοντικών αναγκών των Υπηρεσιών του Ν.Π.Δ.Δ.

Η κατανομή του Προσωπικού στα Γραφεία γίνεται πάντοτε με απόφαση του Προέδρου του Δ.Σ. του Ν.Π.Δ.Δ. ανάλογα με τις ανάγκες των υπηρεσιών, τα προσόντα των υπαλλήλων την πείρα και τις γνώσεις αυτών σε ειδικά αντικείμενα κατά την οποία κατανομή θα εξετάζονται και τυχόν ειδικές ανάγκες των υπαλλήλων (μητέρες ανηλίκων τέκνων, έγκυες γυναίκες, τόπος διαμονής κ.λ.π.).

Προϊστάμενος του τμήματος ορίζεται πάντοτε με απόφαση προέδρου του Δ.Σ. ο κρινόμενος από το αρμόδιο Υπηρεσιακό Συμβούλιο υπάλληλος αναπληρούμενος σε περίπτωση απουσίας του ή κωλύματος από τον κατά βαθμό αρχαιότερο υπάλληλο της αυτής υπηρεσίας.

Κάθε άλλη λεπτομέρεια λειτουργίας των επί μέρους υπηρεσιών μη προβλεπόμενη από τον παρόντα Οργανισμό ρυθμίζεται από τον κανονισμό λειτουργίας του Ν.Π.Δ.Δ.

Από την ψήφιση του παραπάνω Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2006, ο οποίος ενισχύεται από τους Κ.Α.Π., τροφεία κ.λ.π. ύψους 274.994,66 € περίπου εφόσον προσληφθούν όλοι και για τα επόμενα οικονομικά έτη το ύψος της δαπάνης δεν μπορεί να προσδιοριστεί.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 13 Ιανουαρίου 2006

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης
Γ. ΣΑΚΚΑΣ

Αριθ. 1209 (4)
Σύσταση Νομικού Προσώπου στο Δήμο Κοιλάδος Ν. Λάρισας με την επωνυμία «ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ ΔΗΜΟΥ ΚΟΙΛΑΔΟΣ».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 203 και 205 του π.δ. 410/1995 (ΦΕΚ Α΄ 231 - Δ.Κ.Κ.)

2. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α΄)

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 2α του ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38 Α΄).

4. Την υπ' αριθμ. 3/2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κοιλάδος με την οποία αποφασίζει την σύσταση Δημοτικού Νομικού Προσώπου με την επωνυμία «ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ ΔΗΜΟΥ ΚΟΙΛΑΔΟΣ»

5. Την υπ' αριθμ. 2682/10.5.2001 (ΦΕΚ 597/τ.Β΄/21.5.2001) απόφαση μας, παροχή εξουσιοδότησης για την υπογραφή εγγράφων στον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Αυτοδιοίκησης και Αποκέντρωσης «Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας», αποφασίζουμε:

1. ΣΥΣΤΑΣΗ

Συστήνουμε στο Δήμο Κοιλάδος του Νομού Λάρισας Νομικό Πρόσωπο με την επωνυμία «Δημοτική Βιβλιοθήκη Δήμου Κοιλάδος» με έδρα το Δημοτικό Διαμέρισμα Κοιλάδος.

Για τις δραστηριότητες και τις συναλλαγές του στις χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης και στη λοιπή αλλοδαπή μπορεί να χρησιμοποιεί τον τίτλο «MUNICIPAL LIBRARY OF KOILADA PREFECTURY OF LARISSA».

2. ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ

Το συνιστάμενο Νομικό Πρόσωπο θα λειτουργεί την Κεντρική Δημοτική Βιβλιοθήκη στο δημοτικό διαμέρισμα Κοιλάδας.

3. ΣΚΟΠΟΙ

Οι Σκοποί του Νομικού Προσώπου είναι:

- Η προώθηση της γνώσης, της πληροφορίας, της εκπαίδευσης και του πολιτισμού χωρίς πολιτικές, θρησκευτικές, φυλετικές ή άλλες διακρίσεις.
- Η συγκέντρωση, διαφύλαξη συντήρηση, διατήρηση και διοχέτευση της γνώσης και της πληροφορίας σε οποιαδήποτε μορφή και είδος πηγής έχουν αυτές διατυπωθεί.
- Η εξασφάλιση ίσης πρόσβασης στη γνώση και την πληροφορία όλων των διαστρωμάτων του τοπικού πληθυσμού.

● Η χωρίς αποκλεισμούς και περιορισμούς στη γνώση, την πληροφορία και ενημέρωση όλων των κοινωνικών ομάδων.

● Η προαγωγή και διάδοση της γνώσης, η ενθάρρυνση της δια βίου παιδείας και του πολιτισμού, με τη διάθεση στο κοινό κατάλληλα επιλεγμένων βιβλίων και υλικών (κασέτες, δίσκους μουσικής, βίντεο, CD, CD-ROM, σλάιτς, μικροφίλμ, περιοδικά, εφημερίδες και άλλα).

● Η ανάδειξη της πολλαπλής δυναμικής του βιβλίου ως μέσου διακίνησης ιδεών και διαλόγου, ως πολιτιστικού πυρήνα ικανού να τροφοδοτεί γνωστικές, εκπαιδευτικές και επικοινωνιακές ανάγκες, καθώς και πολιτιστικά δρώμενα ευρέως φάσματος.

● Η διεύρυνση της έννοιας του βιβλίου στην κοινωνική συνείδηση, έτσι ώστε να αγκαλιάζει όλες τις κατηγορίες (από το επιστημονικό ως το λογοτεχνικό) και η ευρύτερη και αμεσότερη χρησιμοποίησή του ως πηγής γνώσης, πληροφοριών, παιδείας και ψυχαγωγίας.

● Η δημιουργία και ενδυνάμωση της αναγνωστικής συνήθειας στα παιδιά από μικρή ηλικία.

● Η ενίσχυση, προαγωγή, και ενημέρωση των δημοτών για την πολιτιστική κληρονομιά, τις τέχνες, επιστημονικές ανακαλύψεις και νεωτερισμούς.

● Η υποστήριξη, συλλογή και αξιοποίηση της γραπτής και προφορικής παράδοσης της περιοχής.

● Η συντήρηση - αποκατάσταση και δημιουργία προϋποθέσεων διάσωσης των κειμηλίων βιβλίων.

4. ΣΤΟΧΟΙ

● Η δημιουργία και ενίσχυση της αναγνωσιμότητας.

● Η δημιουργία και ενδυνάμωση της αναγνωστικής συνήθειας στα παιδιά από μικρή ηλικία.

● Η υποκίνηση του ενδιαφέροντος προς το βιβλίο και η δημιουργία πνευματικής ζωής και λογοτεχνικής κίνησης.

● Η προώθηση της ενημέρωσης θέματα επιστημονικών επιτευγμάτων και καινοτομιών.

● Η υποστήριξη και προώθηση της τοπικής (λαϊκής και σύγχρονης) παράδοσης.

● Η γνώση και η προαγωγή του ελληνικού πολιτισμού.

5 ΜΕΣΑ - ΔΡΑΣΕΙΣ

Η κατάλληλη οργάνωση και λειτουργία του Νομικού Προσώπου ως τοπικό κέντρο πληροφόρησης που να εξασφαλίζει στους χρήστες την πρόσβαση σε κάθε είδους γνώση και πληροφορία.

● Η διοργάνωση διαφόρων πνευματικών εκδηλώσεων, όπως παρουσίαση νέων βιβλίων, συζητήσεις με συγγραφείς και πνευματικούς ανθρώπους γενικότερα, προβολές ταινιών, διοργανώσεις σεμιναρίων και συνεδρίων και συνεργασία με φορείς, συλλόγους και άλλα πνευματικά ιδρύματα.

● Η συγκρότηση - λειτουργία αναγνωστηρίου και ο εξοπλισμός αυτού με οπτικοακουστικά μέσα προς χρήση μαθητών, εκπαιδευτικών, ερευνητών, μελετητών, πνευματικών ανθρώπων και λοιπών πολιτών της περιφέρειας του Δήμου Κοιλάδας αλλά και της ευρύτερης Κοινωνίας.

● Η δημιουργία δανειστικής βιβλιοθήκης με κάθε είδους περιεχόμενο βιβλίων, περιοδικών και τύπου, τα οποία θα μπορούν να δανείζονται και να μελετούν οι κάτοικοι του Δήμου.

● Η δημιουργία κινητής βιβλιοθήκης, σε κατάλληλα διασκευασμένο και εξοπλισμένο μεταφορικό μέσο, που θα παρέχει ανάλογες υπηρεσίες (δανεισμοί βιβλίων, χρήση νέων τεχνολογιών) στους δημότες όλων των δημοτικών διαμερισμάτων του Δήμου.

● Η ανάπτυξη υποδομής για την παροχή δυνατότητας εκπαίδευσης στις νέες τεχνολογίες και πρόσβασης στο διαδίκτυο.

● Η απόκτηση ηλεκτρονικών και μηχανικών μέσων αναπαραγωγής και φωτοτύπισης υλικού του Νομικού Προσώπου.

● Η συγκέντρωση, ταξινόμηση και προβολή αρχειακού υλικού και κειμηλίων σχετικά με την ανάδειξη της ιστορικής, πολιτιστικής και πνευματικής φυσιογνωμίας της περιοχής.

● Η συμμετοχή του Νομικού Προσώπου σε δίκτυα βιβλιοθηκών, σε ανταλλαγές εμπειριών.

● Η συμμετοχή σε εθνικά προγράμματα και προγράμματα της Ευρωπαϊκής Ένωσης, με στόχο την εκπλήρωση των σκοπών του.

● Η πρόβλεψη για παροχή κατάλληλων υπηρεσιών και υλικού για χρήστες που δεν μπορούν, για οποιαδήποτε αιτία, να χρησιμοποιήσουν τις κανονικές υπηρεσίες και υλικά, όπως μορφωτικές μειονότητες, άτομα με ειδικές ανάγκες, κ.λ.π.

● Η εκπόνηση και υλοποίηση προγραμμάτων πληροφόρησης, επιμόρφωσης, κατάρτισης και χρήσης ηλεκτρονικών μέσων της σύγχρονης τεχνολογίας.

● Η κάθε νόμιμη ενέργεια που προωθεί την εκπλήρωση των σκοπών του.

● Η συνεργασία με τις σχολικές βιβλιοθήκες που λειτουργούν στο Δήμο Κοιλάδας.

6. ΔΙΟΙΚΗΣΗ

Το συνιστώμενο Νομικό Πρόσωπο διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο, που θα αποτελείται από πέντε (5) μέλη, τα οποία μαζί με τους αναπληρωτές τους ορίζονται από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου θα είναι ο Δήμαρχος ή άλλο μέλος, αιρετό ή μη, που ορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου θα είναι δημοτικοί σύμβουλοι και δημότες ή κάτοικοι ή πρόσωπα σχετιζόμενα με τους σκοπούς του Νομικού Προσώπου (συγγραφείς, καλλιτέχνες, εκπαιδευτικοί, κ.λπ.) που έχουν ανάλογη επαγγελματική ή κοινωνική δράση ή ειδικές γνώσεις συναφείς με τους σκοπούς του Νομικού Προσώπου.

Η θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Ακολουθεί τη δημοτική περίοδο και λήγει πάντοτε με την εγκατάσταση του νέου Δημοτικού Συμβουλίου.

7. ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Το Νομικό Πρόσωπο θα χρησιμοποιεί σφραγίδα που κυκλικά θα φέρει χαραγμένες τις λέξεις «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ» και την επωνυμία «ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ ΔΗΜΟΥ ΚΟΙΛΑΔΟΣ ΝΟΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ» και στο μέσο θα υπάρχει το εθνόσημο.

8. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Νομικού Προσώπου, με αποφάσεις του καταρτίζει τον Κανονισμό Λειτουργίας Βιβλιοθήκης, Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας, τον Εσωτερικό Οδηγό Λειτουργίας (διοίκησης, λειτουργίας, διαχείρισης, δανεισμών και διάθεσης του υλικού του, κλπ.), και οτιδήποτε άλλο καθορίζει την εύρυθμη λειτουργία του για τους οποίους εκφέρει τη γνώμη του το Δημοτικό Συμβούλιό του.

9. ΠΟΡΟΙ

Πόροι του Νομικού Προσώπου είναι:

● Οι επιχορηγήσεις του κράτους.

● Η ετήσια επιχορήγηση του Δήμου η οποία ορίζεται σε 20.000,00 ευρώ τουλάχιστον ετησίως. Ειδικά για το τρέχον οικονομικό έτος 2006 η επιχορήγηση θα ανέρχεται σε 15.000,00 ευρώ.

● Οι επιχορηγήσεις από δημοτικά προγράμματα

● Οι επιχορηγήσεις από διαδημοτικά, νομαρχιακά, περιφερειακά, εθνικά και κοινοτικά προγράμματα, είτε απ' ευθείας προς το Νομικό Πρόσωπο, είτε προς τον Δήμο Κοιλάδας για το Νομικό Πρόσωπο.

● Κάθε είδους συνδρομές, εισφορές, δωρεές, κληρονομιές, κληροδοσίες πολιτών, οργανισμών, σωματείων ιδρυμάτων της ημεδαπής και αλλοδαπής.

● Έσοδα από τη συμβολική χρηματική συμμετοχή των μελών.

● Οι εισπράξεις από το αντίτιμο των πραγμάτων ή των υπηρεσιών που θα παρέχει το Νομικό πρόσωπο.

● Πρόσοδοι από δική του περιουσία

● Κάθε άλλη νόμιμη πρόσοδος.

10. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ

Η περιουσία του Νομικού Προσώπου, είναι η ακίνητη και κινητή περιουσία που θα αποκτηθεί στο μέλλον.

11. ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Το Νομικό Πρόσωπο θα εκπροσωπείται στα Δικαστήρια και σε κάθε Αρχή από τον Πρόεδρό του και όταν αυτός κωλύεται ή απουσιάζει από τον Αντιπρόεδρο.

- Από την παρούσα προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του δήμου Κοιλάδας για το 2006 ύψους 15.000,00 ευρώ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Λάρισα, 25 Ιανουαρίου 2006

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης
Γ. ΣΑΚΚΑΣ

Αριθ. 1208 (5)

Σύσταση Νομικού Προσώπου στο δήμο Κοιλάδος Ν. Λάρισας με την επωνυμία «ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ (Κ.Α.Π.Η.) ΔΗΜΟΥ ΚΟΙΛΑΔΟΣ».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 203 και 205 του π.δ. 410/1995 (ΦΕΚ Α΄ 231 - Δ.Κ.Κ.).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α΄).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 2α του ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38 Α΄).

4. Την υπ' αριθμ.4/2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κοιλάδος με την οποία αποφασίζει την σύσταση Δημοτικού Νομικού Προσώπου με την επωνυμία «ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ (Κ.Α.Π.Η.) ΔΗΜΟΥ ΚΟΙΛΑΔΟΣ».

5. Την υπ' αριθμ. 2682/10.5.2001 (ΦΕΚ 597/τ.Β΄/21.5.-2001) απόφασή μας, παροχή εξουσιοδότησης για την υπογραφή εγγράφων στον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Αυτοδιοίκησης και Αποκέντρωσης «Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας», αποφασίζουμε:

1. ΣΥΣΤΑΣΗ

Συστήνουμε στο Δήμο Κοιλάδος του Νομού Λάρισας ίδιο Νομικό Πρόσωπο με την επωνυμία «Κέντρο Ανοικτής Προστασίας Ηλικιωμένων (Κ.Α.Π.Η.) Δήμου Κοιλάδος» με έδρα το Δημοτικό Διαμέρισμα Κοιλάδος.

Για τις δραστηριότητες και τις συναλλαγές του στις χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης και στη λοιπή αλλοδαπή μπορεί να χρησιμοποιεί τον τίτλο «OPEN PROTECTION CENTER FOR THE ELDERLY OF MUNICIPALITY OF KOILADA PREFECTURY OF LARISSA.

2. ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ

Το Κέντρο Ανοιχτής Προστασίας Ηλικιωμένων (Κ.Α.Π.Η.) Δήμου Κοιλάδος θα αποτελείται από επτά (7) Τμήματα ΚΑΠΗ, τα οποία θα λειτουργούν στα δημοτικά διαμερίσματα του Δήμου Κοιλάδος, ως εξής:

ΤΜΗΜΑ ΚΑΠΗ Δ.Δ ΚΟΙΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΚΑΠΗ Δ.Δ ΜΑΝΔΡΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΚΑΠΗ Δ.Δ ΡΑΧΟΥΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΚΑΠΗ Δ.Δ ΑΜΥΓΔΑΛΕΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΚΑΠΗ Δ.Δ ΛΟΥΤΡΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΚΑΠΗ Δ.Δ ΚΟΥΤΣΟΧΕΡΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΚΑΠΗ Δ.Δ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ

3. ΣΚΟΠΟΙ

Οι σκοποί του συνιστώμενου Νομικού Προσώπου είναι οι ακόλουθοι:

3.1 Η δημιουργία δομών και η ανάπτυξη ενεργειών υπέρ των ηλικιωμένων για την πρόληψη και εξάλειψη φαινομένων κοινωνικού αποκλεισμού.

3.2 Η ανάληψη έργων και δράσεων υποστήριξης των ηλικιωμένων για την αποφυγή φαινομένων περιθωριοποίησης.

3.3 Η ενθάρρυνση των ηλικιωμένων ώστε να συνεχίζουν να παραμένουν ισότιμα και ενεργά μέλη του κοινωνικού συνόλου.

4. ΣΤΟΧΟΙ

4.1 Κεντρικός στόχος του Κ.Α.Π.Η. η διασφάλιση του σεβασμού του δικαιώματος των ηλικιωμένων προσώπων να διάγουν μια αξιοπρεπή και ανεξάρτητη ζωή και να συμμετέχουν στον κοινωνικό και πολιτιστικό βίο.

4.2 Ο σεβασμός και η προστασία της ανθρώπινης αξιοπρέπειας των ηλικιωμένων.

5. ΔΡΑΣΕΙΣ - ΜΕΣΑ

5.1 Η πρόληψη των βιολογικών, ψυχολογικών και κοινωνικών προβλημάτων των ηλικιωμένων.

5.2 Η φροντίδα και η παροχή συμβουλών για ιατροφαρμακευτική και νοσοκομειακή περίθαλψη.

5.3 Η εφαρμογή προγραμμάτων πρωτογενούς και δευτερογενούς πρόληψης (εμβολιασμοί, συμβουλές για την αποφυγή ατυχημάτων, ιατρικές εξετάσεις, κ.λ.π.).

5.4 Η εξασφάλιση φυσιοθεραπευτικής αγωγής και περίθαλψης στα μέλη του.

5.5 Η λειτουργία ομάδων αυτενέργειας ώστε να βοηθούν τα μέλη τους σε δραστηριοποίηση και δημιουργική αξιοποίηση του ελεύθερου χρόνου τους.

5.6 Η μέριμνα για συμμετοχή των μελών των σε προγράμματα επιμόρφωσης, διαλέξεις, ψυχαγωγικές εκδηλώσεις, επισκέψεις και οργανωμένες εκδρομές σε



Μουσεία, αρχαιολογικούς χώρους, θερινές κατασκηνώσεις, κ.λ.π.

5.7 Η παροχή βοήθειας στο σπίτι για άτομα που έχουν ανάγκη εξυπηρέτησης.

5.8 Η λειτουργία εντευκτηρίων (coffee-shop) όπου θα προσφέρονται ροφήματα και αναψυκτικά σε τιμές κόστους, με σκοπό τη συνεύρεση και συντροφιά με άλλα μέλη.

5.9 Η έρευνα θεμάτων σχετικά με τους ηλικιωμένους.

5.10 Η ενημέρωση και η συνεργασία του ευρύτερου κοινού και των ειδικών φορέων σχετικά με τα προβλήματα και τις ανάγκες των ηλικιωμένων.

6. ΔΙΟΙΚΗΣΗ

Το συνιστώμενο Νομικό Πρόσωπο διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο, που θα αποτελείται από πέντε(5) μέλη, τα οποία μαζί με τους αναπληρωτές τους ορίζονται από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου θα είναι ο Δήμαρχος ή άλλο μέλος, αιρετό ή μη, που ορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου θα είναι δημοτικοί σύμβουλοι και δημότες ή κάτοικοι ή πρόσωπα σχετιζόμενα με τους σκοπούς του Νομικού Προσώπου (συγγραφείς, καλλιτέχνες, εκπαιδευτικοί, κ.λ.π.) που έχουν ανάλογη επαγγελματική ή κοινωνική δράση ή ειδικές γνώσεις συναφείς με τους σκοπούς του Νομικού Προσώπου.

Η θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Ακολουθεί τη δημοτική περίοδο και λήγει πάντοτε με την εγκατάσταση του νέου Δημοτικού Συμβουλίου.

7. ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Το Νομικό Πρόσωπο θα χρησιμοποιεί σφραγίδα που κυκλικά θα φέρει χαραγμένες τις λέξεις «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ» και την επωνυμία «ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ (Κ.Α.Π.Η.) ΔΗΜΟΥ ΚΟΙΛΑΔΟΣ ΝΟΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ» και στο μέσο θα υπάρχει το εθνόσημο.

8. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Νομικού Προσώπου, με αποφάσεις του καταρτίζει τον Κανονισμό Λειτουργίας Κέντρου Ανοικτής Προστασίας Ηλικιωμένων, τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας, τον Εσωτερικό Οδηγό Λειτουργίας (διοίκησης, λειτουργίας, διαχείρισης, δανεισμών και διάθεσης του υλικού του, κλπ.) και οτιδήποτε άλλο που καθορίζει την εύρυθμη λειτουργία του για τους οποίους εκφέρει τη γνώμη του το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου.

9. ΠΟΡΟΙ

Πόροι του Νομικού Προσώπου είναι:

9.1 Οι επιχορηγήσεις του κράτους.

9.2 Η ετήσια επιχορήγηση του Δήμου η οποία ορίζεται σε 30.000,00 Ευρώ τουλάχιστον ετησίως. Ειδικά για το τρέχον οικονομικό έτος 2006 η επιχορήγηση θα ανέρχεται σε 18.000,00 Ευρώ τουλάχιστον.

9.3 Οι επιχορηγήσεις από δημοτικά προγράμματα.

9.4 Οι επιχορηγήσεις από διαδημοτικά, νομαρχιακά, περιφερειακά, εθνικά και κοινοτικά προγράμματα, είτε απ' ευθείας προς το Νομικό Πρόσωπο, είτε προς τον Δήμο Κοιλάδας για το Νομικό Πρόσωπο.

9.5 Κάθε είδους συνδρομές, εισφορές, δωρεές, κληρονομιές, κληροδοσίες, φυσικών ή νομικών προσώπων της ημεδαπής ή αλλοδαπής.

9.6 Έσοδα από τη συμβολική χρηματική συμμετοχή των μελών.

9.7 Εισπράξεις από το αντίτιμο των προγραμμάτων και υπηρεσιών που παρέχονται από το Νομικό Πρόσωπο.

9.8 Πρόσοδοι από δική τους περιουσία

9.9 Κάθε άλλη νόμιμη πρόσοδος.

10. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ

Η περιουσία του Νομικού Προσώπου, είναι η ακίνητη και κινητή περιουσία που τυχόν θα αποκτηθεί στο μέλλον.

11. ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Το Νομικό Πρόσωπο θα εκπροσωπείται στα Δικαστήρια και σε κάθε Αρχή από τον Πρόεδρό του και όταν αυτός κωλύεται ή απουσιάζει από τον Αντιπρόεδρο.

Από την παρούσα προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του δήμου Κοιλάδας για το 2006 ύψους 18.000,00 ευρώ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 25 Ιανουαρίου 2006

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης
Γ. ΣΑΚΚΑΣ

Αριθ. ΔΥΠ/Γ3/Φ.65Ατ./605 (6)

Χορήγηση άδειας λειτουργίας Μονάδας Φροντίδας Ηλικιωμένων μη Κερδοσκοπικού Χαρακτήρα στην Αστική Εταιρία «Ευάγγελος & Αμαλία Δίζα».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

1. Το ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε.

2. Το ν. 2082/1992 «Αναδιοργάνωση της Κοινωνικής Πρόνοιας».

3. Τις υπ' αριθμ. Π2β/οικ.2808/1997 (ΦΕΚ Β 645/31.7.1997) υπουργική απόφαση, «Περί ίδρυσης και λειτουργίας Μονάδων Φροντίδας Ηλικιωμένων μη Κερδοσκοπικού Χαρακτήρα (Παιδικών Σταθμών κ.ά.)» όπως τροποποιήθηκε & συμπληρώθηκε.

4. Την υπ' αριθμ. ΔΥΠ/Γ3/Φ.Ατ./39322/2.12.2004 απόφαση ίδρυσης Μονάδας Φροντίδας Ηλικιωμένων μη Κερδοσκοπικού Χαρακτήρα της Αστικής Εταιρείας «Ευάγγελος & Αμαλία Δίζα».

δ. Την από 11.1.2005 αίτηση της Αστικής Εταιρείας «Ευάγγελος & Αμαλία Δίζα», με την οποία ζητά τη χορήγηση άδεια λειτουργίας Μονάδας Φροντίδας Ηλικιωμένων μη Κερδοσκοπικού Χαρακτήρα.

δ. Το από 2.9.2005 πρακτικό της αρμόδιας επιτροπής, αποφασίζουμε:

Χορηγούμε άδεια λειτουργίας Μονάδας Φροντίδας Ηλικιωμένων μη Κερδοσκοπικού Χαρακτήρα στην Αστική Εταιρεία «Ευάγγελος & Αμαλία Δίζα», με την επωνυμία Μονάδα Φροντίδας Ηλικιωμένων μη Κερδοσκοπικού Χαρακτήρα «Ευάγγελος & Αμαλία Δίζα», δυναμικότητας 34 κλινών.

Η Μονάδα Φροντίδας Ηλικιωμένων μη Κερδοσκοπικού Χαρακτήρα «Ευάγγελος & Αμαλία Δίζα» θα στεγαστεί σε ιδιόκτητο κτήριο στο Δ.Δ. Κλεισοχωρίου του Δήμου Έδεσσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 29 Νοεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΠΑΚΗΣ ΣΙΒΕΝΑΣ

Αριθ. 465 (7)

Μεταφορά (9) εννέα κενών οργανικών θέσεων Δ.Ε.Π. σε Σχολές του Εθνικού Μετσοβίου Πολυτεχνείου.

Ο ΠΡΥΤΑΝΗΣ ΤΟΥ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΕΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 5 (α) του άρθρου 14 του ν. 2817/2000.

2. Το υπ' αριθμ. Α/107/24.4.2000 έγγραφο του ΥΠ.Ε.Π.Θ.

3. Τα υπ' αριθμ. Φ.121.1/1/115744/Β2/18.10.2005 και Φ.121.1/1/115744(2)/Β2/19.10.2005 έγγραφα του ΥΠ.Ε.Π.Θ.

4. Τις προτάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των δύο (2) Σχολών του Ιδρύματος: Ηλεκτρολόγων Μηχανικών και Μηχανικών Υπολογιστών (24.5.2005) και Αρχιτεκτόνων Μηχανικών (21.12.2005).

5. Τη σύμφωνη γνώμη του Πρυτανικού Συμβουλίου (συνεδρίαση 9.11.-2005, μεταφέρουμε:

Εννέα (9) κενές οργανικές θέσεις Δ.Ε.Π. - που διετέθησαν στο Ίδρυμα με τα υπ' αριθμ. Φ.121.1/1/115744/Β2/18.10.2005 και Φ.121.1/1/115744(2)/Β2/19.10.2005 έγγραφα του ΥΠ.Ε.Π.Θ. στο πλαίσιο του Ετήσιου Προγραμματισμού Θέσεων Δ.Ε.Π. ακαδημαϊκού έτους 2005-2006 - από το Α.Ε.Ι., στις παρακάτω Σχολές του Ιδρύματος:

- Επτά (7) θέσεις Δ.Ε.Π. στη Σχολή Ηλεκτρολόγων Μηχανικών & Μηχανικών Υπολογιστών και
- Δύο (2) θέσεις Δ.Ε.Π. στη Σχολή Αρχιτεκτόνων Μηχανικών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Ιανουαρίου 2006

Ο Πρύτανης
ΑΝΔΡΕΑΣ Γ. ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 148/Φ.301. (8)

Κατανομή κενών οργανικών θέσεων Ε.Τ.Π. στα Τμήματα Ηλεκτρολογίας, Μηχανολογίας και Πολιτικών Δομικών Έργων του ΤΕΙ Κρήτης.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1404/1983 (ΦΕΚ 173/τ.Α΄/24.11.1983) Δομή και λειτουργία των Τ.Ε.Ι.

2. Τις διατάξεις του ν. 2916/2001 (ΦΕΚ 114/τ.Α΄/11.6.-2001), άρθρα 4, Ε', 15, 7.

3. Την υπ' αριθμ. 343/30.11.2005 πράξη Συμβουλίου του Τμήματος Πολιτικών Δομικών Έργων καθώς και το υπ' αριθμ. 975/8.12.2005 Πρακτικό Συμβουλίου του ΤΕΙ Κρήτης.

4. Την υπ' αριθμ. 419/6.12.2005 πράξη Συμβουλίου του Τμήματος Ηλεκτρολογίας, καθώς και το υπ' αριθμ. 975/8.12.2005 πρακτικό Συμβουλίου του ΤΕΙ Κρήτης.

5. Την υπ' αριθμ. 419/29.9.2005 πράξη Συμβουλίου του Τμήματος Μηχανολογίας καθώς και το υπ' αριθμ. 969/13.10.2005 πρακτικό Συμβουλίου του ΤΕΙ Κρήτης.

6. Την υπ' αριθμ. Ε5/3869/22.6.1984 Υ.Α. (ΦΕΚ 441/τ.Β΄/3.7.1984) με την οποία συστάθηκαν οι παραπάνω θέσεις.

7. Την υπ' αριθμ. Ε5/58571/23.8.2005 πράξη της Υπουργού Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων, με την οποία διαπιστώθηκε η εκλογή Προέδρου και Αντιπροέδρων του ΤΕΙ Κρήτης (ΦΕΚ 215/Τ.Ν.Π.Δ.Δ./31.8.2005).

8. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Κατανέμουμε τρεις (3) κενές οργανικές θέσεις Ειδικού Τεχνικού Προσωπικού (Ε.Τ.Π.) στα Τμήματα του ΤΕΙ Κρήτης ως ακολούθως:

ΤΜΗΜΑΤΑ	ΘΕΣΕΙΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	1
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΑΣ	1
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΑΣ	1

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 16 Ιανουαρίου 2006

Η Πρόεδρος
ΧΑΡΑ ΑΘΑΝΑΣΑΚΗ - ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ

Αριθ. 6 (9)

Τροποποίηση στον Κανονισμό λειτουργίας της «Τεχνικής Υπηρεσίας Ιεράς Μητροπόλεως Αρκαλοχωρίου, Καστελλίου και Βιάννου».

ΤΟ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΤΗΣ ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΑΡΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ,
ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ ΚΑΙ ΒΙΑΝΝΟΥ

Έχοντας υπόψη:

α. Τις σχετικές διατάξεις του ν. 4149/1961 «Περί καταστατικού χάρτου της εν Κρήτη Ορθοδόξου Εκκλησίας» και ιδίως των άρθρων 54 και 131 του νόμου αυτού.

β. Τις σχετικές διατάξεις του ν. 590/1977 «Περί Καταστατικού της Εκκλησίας της Ελλάδος».

γ. Τις διατάξεις του Κανονισμού 55/1974 της Ιεράς Συνόδου της Εκκλησίας της Ελλάδος «Περί μελέτης και εκτελέσεως απάντων των Εκκλησιαστικών Έργων».

δ. Τις διατάξεις του Κανονισμού 58/27.12.1974 -13.1.1975 της Εκκλησίας της Ελλάδος «Περί Αρμοδιοτήτων και Τρόπου Λειτουργίας των Μητροπολιτικών Συμβουλίων».

ε. Τον «Κανονισμό Λειτουργίας της Τεχνικής Υπηρεσίας Ιεράς Μητροπόλεως Αρκαλοχωρίου, Καστελλίου και Βιάννου», όπως αυτός δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ 721/30.5.2005, τ.Β') και στο περιοδικό «Απόστολος Τίτος» (περ. Γ', τ.2, Ιούνιος 2005).

στ. Τις ανακύψασες λειτουργικές ανάγκες της «Τεχνικής Υπηρεσίας Ιεράς Μητροπόλεως Αρκαλοχωρίου, Καστελλίου και Βιάννου», κατόπιν της από 19.1.2006 παραιτήσεως του προϊσταμένου αυτής.

ζ. Το γεγονός ότι από την απόφαση αυτή δεν προκύπτει δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζει:

Την τροποποίηση και συμπλήρωση του «Κανονισμού Λειτουργίας της Τεχνικής Υπηρεσίας Ιεράς Μητροπόλε-

ως Αρκαλοχωρίου, Καστελλίου και Βιάννου». Συγκεκριμένα συμπληρώνει στο εδάφιο α' της παρ. 1 του άρθρου 3 του «Κανονισμού Λειτουργίας της Τεχνικής Υπηρεσίας Ιεράς Μητροπόλεως Αρκαλοχωρίου, Καστελλίου και Βιάννου», μετά τη φράση «...πτυχιούχος Α.Ε.Ι.», τη φράση «ή διπλωματούχος μηχανικός ανωτάτης εκπαιδεύσεως». Έτσι, η πρώτη πρόταση από το εδάφιο α' της παρ. 1 του άρθρου 3 του «Κανονισμού Λειτουργίας της Τεχνικής Υπηρεσίας Ιεράς Μητροπόλεως Αρκαλοχωρίου, Καστελλίου και Βιάννου» διαμορφώνεται ως εξής:

«Τον Προϊστάμενό της, ο οποίος είναι πολιτικός μηχανικός ή αρχιτέκτονας μηχανικός, πτυχιούχος Α.Ε.Ι., ή διπλωματούχος μηχανικός ανωτάτης εκπαιδεύσεως, με αναγνωρισμένη εμπειρία.»

Όλος ο υπόλοιπος «Κανονισμός Λειτουργίας της Τεχνικής Υπηρεσίας Ιεράς Μητροπόλεως Αρκαλοχωρίου, Καστελλίου και Βιάννου» παραμένει ως έχει δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ 721/30.5.2005, τ.Β') και στο περιοδικό «Απόστολος Τίτος» (περ. Γ', τ. 2, Ιούνιος 2005).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αρκαλοχώρι, 24 Ιανουαρίου 2006

Ο Πρόεδρος Μ.Σ. - Μητροπολίτης
† Ο Αρκαλοχωρίου, Καστελλίου & Βιάννου ΑΝΔΡΕΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227 **(2310) 423 956**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63 **(210) 413 5228**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327 **(2610) 638 109** **(2610) 638 110**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο **(26510) 87215**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1 **(25310) 22 858**
ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο **(2410) 597449**
ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13 **(26610) 89 122** **(26610) 89 105**
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2 **(2810) 300 781**
ΛΕΣΒΟΣ - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως 1 **(22510) 46 654** **(22510) 47 533**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:
- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α΄	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α΄	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β'	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β΄	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β΄	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ΄	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ΄	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ΄	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ηλεκτρονική μορφή και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. : τηλεφωνικά : 210 - 4071010, fax : 210 - 4071010 internet : http://www.et.gr.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α΄), Δεύτερο (Β΄) και Τέταρτο (Δ΄)	–	450 €

- Το τεύχος του ΑΣΕΠ (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές με την επιβάρυνση των 70 euro, ποσό το οποίο αφορά ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη Α΄, Β΄, Δ΄, Αναπτυξιακών Πράξεων & Συμβάσεων, Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας Διακηρύξεων, Δημοσίων Συμβάσεων και Α.Ε. & Ε.Π.Ε., η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2006, κατά 40 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512).Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ .
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8 & Περιφερειακά Γραφεία
Δωρεάν ανάγνωση δημοσιευμάτων τεύχους Α΄ από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄



02001821302060020

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr